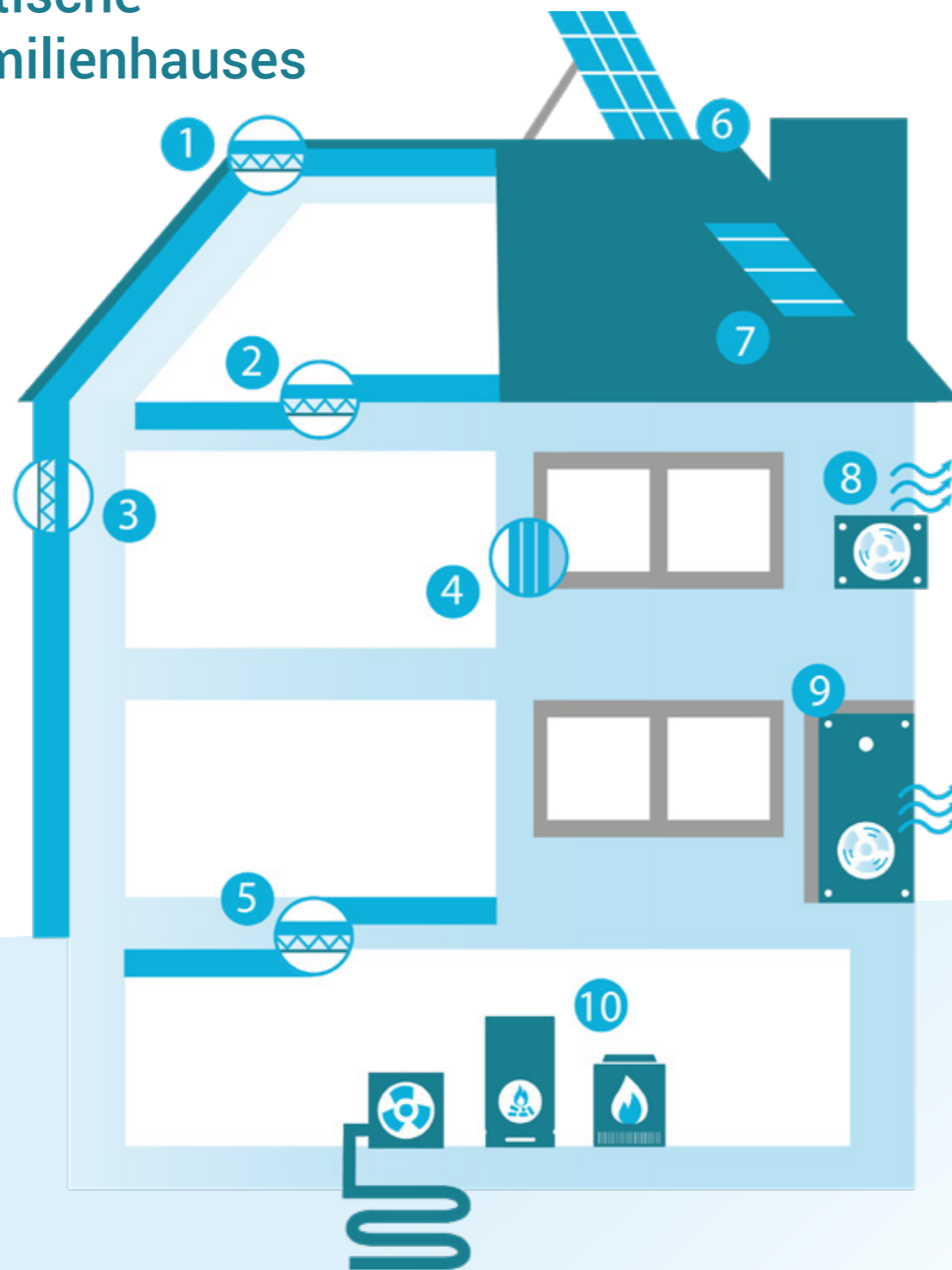


Kostenspannen für die energetische Modernisierung eines Mehrfamilienhauses



1 Dämmung Dach inkl. neuer Eindeckung

Flachdach

🏠 150–210 €/m²

🏠 200–260 €/m²

Steildach

🏠 240–295 €/m²

🏠 260–315 €/m²

2 Dämmung oberste Geschossdecke

begehbar

🏠 55–75 €/m²

🏠 80–105 €/m²

nicht begehbar

🏠 15–20 €/m²

🏠 25–30 €/m²

3 Dämmung Außenwand

Wärmedämmverbundsystem

🏠 130–180 €/m²

🏠 160–210 €/m²

4 Fenster

inkl. Ausbau und Entsorgung alter Fenster (Kunststofffenster)

🏠 400–600 €/m²

🏠 450–650 €/m²

5 Dämmung der Kellerdecke

von oben, inkl. neuem Fußbodenaufbau

🏠 80–100 €/m²

🏠 90–110 €/m²

unterseitig

🏠 40–50 €/m²

🏠 50–60 €/m²

🏠 Mindeststandard nach aktuellem Gebäudeenergiegesetz

🏠 optimaler Dämmstandard bzw. benötigte Heizleistung: ca. 28 kW mit Passivhauskomponenten

🏠 Gebäudestandard ohne Modernisierung (benötigte Heizleistung: 80 kW)

Durchschnittliche Kosten für ein Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten (je 90 m² Wohnfläche), Bruttopreise inkl. Montage. Kosten ohne Nutzung verfügbarer Fördermittel.

Weitere Informationen zu Datenquelle und Methodik: www.wegderzukunft.de/methodik

6 Photovoltaik-Anlage

Anlage mit ca. 50 kWp

55.000–65.000 €

7 Solarthermie-Anlage

Anlage mit ca. 20 m²

15.000–23.000 €

8 Lüftungsanlage

wohnungszentral mit Wärmerückgewinnung

7.500–8.500 €/Wohnung

raumweise mit Wärmerückgewinnung

5.300–6.300 €/Wohnung

9 Luftdichtheitstest

850–1.500 €/Wohnung

10 Heizungsanlage

Gas-Brennwertkessel

aus Klimaschutzsicht nicht empfehlenswert

🏠 27.000–32.000 €

🏠 19.000–24.000 €

Pelletkessel

inkl. Brennstofflager und Pufferspeicher

🏠 50.000–65.000 €

🏠 35.000–45.000 €

Luft-Wärmepumpe

🏠 im Einzelfall prüfen

🏠 27.000–33.000 €

Sole-Wärmepumpe

Flächenkollektoren

Erdsonden

🏠 im Einzelfall prüfen

🏠 im Einzelfall prüfen

🏠 40.000–47.000 €

🏠 50.000–60.000 €