

Evaluation des Modernisierungsratgebers

Anhang

Stand: 20.4.2006

**Für die
co2online gemeinnützige GmbH
Hochkirchstraße 9**

10829 Berlin

**Ausgewertet von
Dipl.-Soz. Malte Friedrich
Institut für soziologische Meinungsforschung**



Anhang – Tabellen und weitere Graphiken

Inhaltsverzeichnis

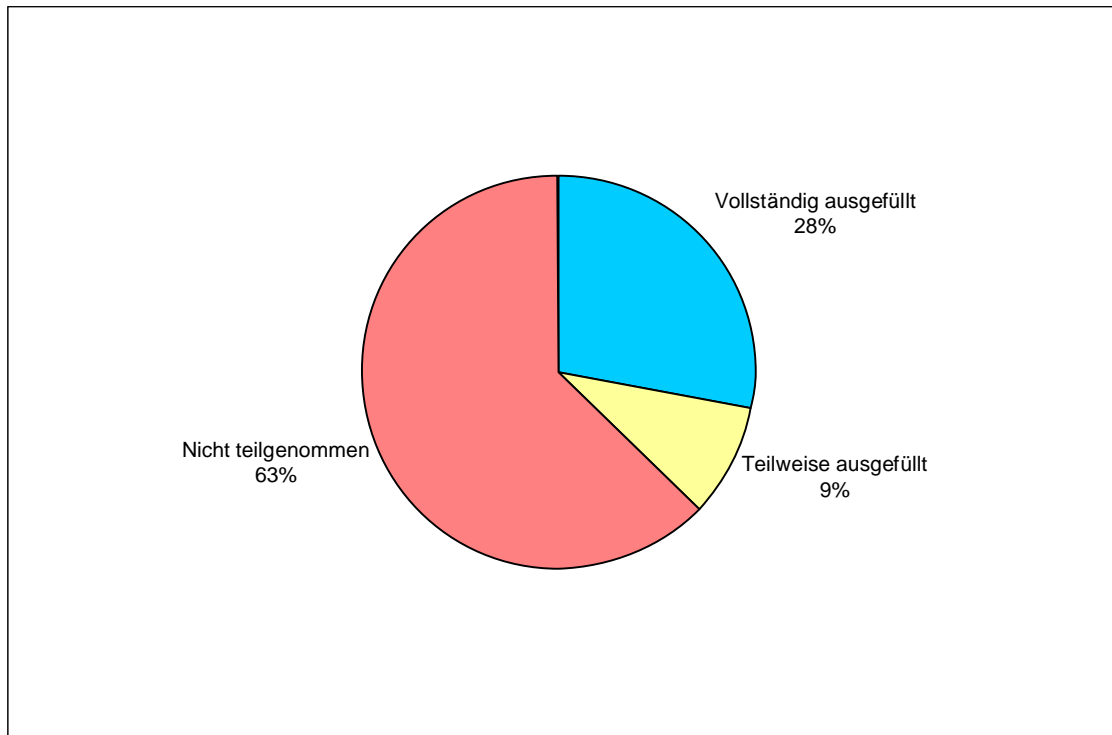
1	Resonanz auf den Fragebogen.....	6
1.1	Besuch des Fragebogens.....	6
1.2	Beendigung des Fragebogens.....	6
2	Gründe für die Nutzung des Ratgebers	7
3	Rating des Ratgebers	7
3.1	Der Modernisierungsratgeber war einfach zu bedienen.....	7
3.2	Der Modernisierungsratgeber hat mir nützliche Informationen gegeben.....	7
3.3	Die Ergebnisse des Modernisierungsratgebers sind verständlich.....	8
3.4	Der Modernisierungsratgeber hat meine Erwartungen erfüllt.....	8
4	Förderung	8
4.1	Wurde eine Förderung beantragt oder bewilligt?	8
4.2	Würden Sie auch ohne Fördermittel modernisieren?.....	9
4.3	Welche Förderung wurde beantragt oder bewilligt?.....	9
4.4	Einflussgrößen auf die Beantragung und Bewilligung von Fördermitteln. Einflussfaktoren	10
4.5	Gründe, warum keine Förderung beantragt wurde	10
4.6	Bewertung der KfW-Förderung	11
4.7	Wie haben Sie Informationen über die KfW-Fördermittel erhalten?	11
4.8	Hatten Sie Schwierigkeiten beim Beantragen von KfW-Fördermitteln?	11
5	Ohne den Modernisierungsratgeber hätte ich keine Sanierung / Modernisierung an meinem Haus durchgeführt	12
5.1	Beratung durch einen Energieberater	12
5.2	Förderung der Energieberatung durch Bafa-vor-Ort-Förderung	12
6	Durchgeführte und geplante Modernisierungen	13
6.1	Durchgeführte und geplante Modernisierungen.....	13
6.2	Modernisierung vor dem Ratgeber	13
7	Einflussgrößen auf die Modernisierung.....	13
7.1	Zeitliche Distanz zwischen Ratgeberrnutzung und durchgeführter Modernisierungen	13
7.2	Durchgeführte Modernisierungen, differenziert nach der Note für den Energieverbrauch	13
7.3	Durchgeführte Modernisierungen, differenziert nach dem Alter der Befragten	13
7.4	Durchgeführte Modernisierungen, differenziert nach dem verwendeten Energieträger	14

8	Faktoren für die Modernisierungsentscheidung	14
8.1	Durchschnitte der Bewertung der Faktoren für die Modernisierungsentscheidung	14
8.2	Faktor: Ohnehin fällige Sanierung	15
8.3	Faktor: Um- / Ausbau des Hauses oder der Wohnung	16
8.4	Faktor: Verfügbarkeit von Fördermitteln.....	17
8.5	Faktor: Wirtschaftlichkeit.....	18
8.6	Faktor: Preisentwicklung von Öl und Gas	19
8.7	Faktor: Rat von Freunden / Bekannten	20
8.8	Faktor: Rat von Fachleuten.....	21
8.9	Faktor: Online-Beratung durch den Modernisierungsratgeber	22
8.10	Faktor: Etwas für die Umwelt tun	23
8.11	Faktor: Attraktivität des Mietobjektes steigern	24
8.12	Faktor: Umlagemöglichkeit der Modernisierungskosten auf die Mieten.....	25
8.13	Faktor: Hoher Energieverbrauch des Gebäudes	26
8.14	Faktor: Energieausweis ab 2006	27
9	Gründe, warum nicht modernisiert wurde	28
10	Spezielle Maßnahmen	28
10.1	Zeitpunkt einer Modernisierung, differenziert nach einzelnen Maßnahmen	28
10.2	Anzahl durchgeführter Modernisierungen	29
10.3	Anzahl geplanter Modernisierungen	29
10.4	Anzahl durchgeführter und geplanter Modernisierungen	29
10.5	Durchschnittliche Kosten, differenziert nach Maßnahmen und Zeitpunkt der Durchführung	29
10.6	Durchschnittliche Baukosten pro m ² , differenziert nach Maßnahmen.....	30
10.7	Wer führte die Modernisierungsmaßnahmen durch?	30
10.8	Erfolgte eine Beratung durch einen Architekten oder ein Fachbüro?.....	31
10.9	Jahr der durchgeführten und geplanten Modernisierungsmaßnahmen, klassiert.....	31
11	Umlage der Modernisierungskosten	32
12	Vergleich von Mittelwerten im Sample und in den Logfile-Daten des Modernisierungsratgebers	33
13	Umsatzerzielung durch den Modernisierungsratgeber	33
13.1	Durchgeführte Modernisierungen – Angabe der Kosten durch die Befragten.....	33
13.2	Geplante Modernisierungen – Angabe der Kosten durch die Befragten....	33

13.3	Schätzwerte für Baukosten nach Maßnahmen und Gebäudegröße (Wohnfläche), in €/m ²	34
13.4	Durchgeführte Modernisierungen, Angabe der Kosten durch die Befragten und geschätzte Werte.....	34
13.5	Geplante Modernisierungen, Angabe der Kosten durch die Befragten und geschätzte Werte.....	35
13.6	Kosten für geplante und durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen	35
13.7	Modernisierungs- und Instandsetzungsanteile.....	35
13.7.1	Modernisierungs- und Instandsetzungsanteile der einzelnen Maßnahmen	35
13.7.2	Durchgeführte Modernisierungen, Geschätzte Kosten, Modernisierung- und Instandsetzungsanteile	36
13.7.3	Geplante Modernisierungen, Geschätzte Kosten, Modernisierung- und Instandsetzungsanteile	36
13.7.4	Übersicht, geschätzte Kosten von durchgeführten und geplanten Modernisierungen, aufgeteilt nach Instandsetzungs- und Modernisierungsanteil	37
13.8	Hochrechnung der Baukosten auf Nutzer des Modernisierungsratgebers, deren Gebäude über einen EVKW-Wert von 140 oder höher verfügen.....	37
13.8.1	Verteilung der EVKW-Werte in den bereinigten Logfile-Daten des Modernisierungsratgebers.....	37
13.8.2	Hochrechnung der Investitionen auf begutachtete Gebäude deren EVKW 140 oder höher beträgt.....	37
13.9	Beschäftigungspotenzial in Personenjahren.....	38
14	Reduktion von Energie und CO₂ durch Modernisierungsmaßnahmen	38
14.1	Verbrauchssenkung in kWh/m ² , a, differenziert nach einzelnen Modernisierungsmaßnahmen	38
14.2	Wirkungsgrad der Heizanlage.....	38
14.3	Einsparung an Energie im Sample in kWh,a.....	38
14.4	Emissionsfaktoren einzelner Energieträger	39
14.5	CO ₂ -Minderung im Sample, in kg pro Jahr.....	39
14.6	Hochrechnung der CO ₂ -Minderung auf begutachtete Gebäude deren EVKW 140 oder höher beträgt, in Tonnen CO ₂ ,a.....	39
14.7	Durchschnittliche Ersparnis an kWh Energie pro Fall im Sample	39
14.8	Durchschnittliche Preise einzelner Energieträger, Stand 2005.....	39
14.9	Kosteneinsparung durch Energiereduktion	40
14.10	Differenz zwischen Modernisierungsanteil der Investitionen und Kosteneinsparung durch Energiereduktion	40
14.11	Differenz zwischen Investitionen und Kosteneinsparung durch Energiereduktion.....	40

15	Angaben zu den befragten Personen.....	41
15.1	Geschlecht der Befragten	41
15.2	Alter der Befragten.....	42
15.3	Ausbildungsstand der Befragten.....	43
15.4	Bewohnt der Befragte selber das Gebäude	43
15.5	Nutzertyp	44
16	Gebäudekenndaten.....	45
16.1	Gebäudetyp	45
16.2	Baujahr des Gebäudes, klassiert	46
16.3	Beheizte Wohnfläche, klassiert.....	47
16.4	Energieträger	48
16.5	Bewertungsnote für den Energieverbrauch.....	48
16.6	Einsparungspotenzial an Energie, klassiert	49

1 Resonanz auf den Fragebogen



Graphik A1 - Teilnahme an der Befragung

1.1 Besuch des Fragebogens

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	Ja	325	37,2	37,3
	Nein	546	62,5	62,7
	Gesamt	871	99,8	100,0
Fehlend		2	0,2	
Gesamt		873	100,0	

1.2 Beendigung des Fragebogens

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	Ja	244	27,9	28,0
	Nein	627	71,8	72,0
	Gesamt	871	99,8	100,0
Fehlend		2	0,2	
Gesamt		873	100,0	

2 Gründe für die Nutzung des Ratgebers

Grund der Nutzung	Prozent
Energieverbrauch testen	68,7
Haus modernisieren	66,1
Mehr über Fördermittel erfahren	57,7
Allgemein informieren	47,2
Energieverbrauch und -kosten senken	2,0
Heizanlage erneuern	1,3
Ratgeber testen	1,0
Überprüfung durchgeführter Maßnahmen	0,7
Sonstiges	2,3

3 Rating des Ratgebers

3.1 Der Modernisierungsratgeber war einfach zu bedienen

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	stimme voll zu	167	51,4	56,6
	Stimme eher zu	111	34,2	37,6
	stimme teilweise zu	15	4,6	5,1
	stimme eher nicht zu	2	0,6	0,7
	Gesamt	295	90,8	100,0
Fehlend		30	9,2	
Gesamt		325	100,0	

3.2 Der Modernisierungsratgeber hat mir nützliche Informationen gegeben

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	stimme voll zu	121	37,2	41,2
	Stimme eher zu	109	33,5	37,1
	stimme teilweise zu	55	16,9	18,7
	stimme eher nicht zu	5	1,5	1,7
	Stimme nicht zu	4	1,2	1,4
	Gesamt	294	90,5	100,0
Fehlend		31	9,5	
Gesamt		325	100,0	

3.3 Die Ergebnisse des Modernisierungsratgebers sind verständlich

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	stimme voll zu	90	27,7	30,6
	Stimme eher zu	159	48,9	54,1
	stimme teilweise zu	37	11,4	12,6
	stimme eher nicht zu	6	1,8	2,0
	Stimme nicht zu	2	,6	,7
	Gesamt	294	90,5	100,0
Fehlend		31	9,5	
Gesamt		325	100,0	

3.4 Der Modernisierungsratgeber hat meine Erwartungen erfüllt

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	stimme voll zu	82	25,2	27,9
	Stimme eher zu	138	42,5	46,9
	stimme teilweise zu	56	17,2	19,0
	stimme eher nicht zu	9	2,8	3,1
	Stimme nicht zu	9	2,8	3,1
	Gesamt	294	90,5	100,0
Fehlend		31	9,5	
Gesamt		325	100,0	

4 Förderung

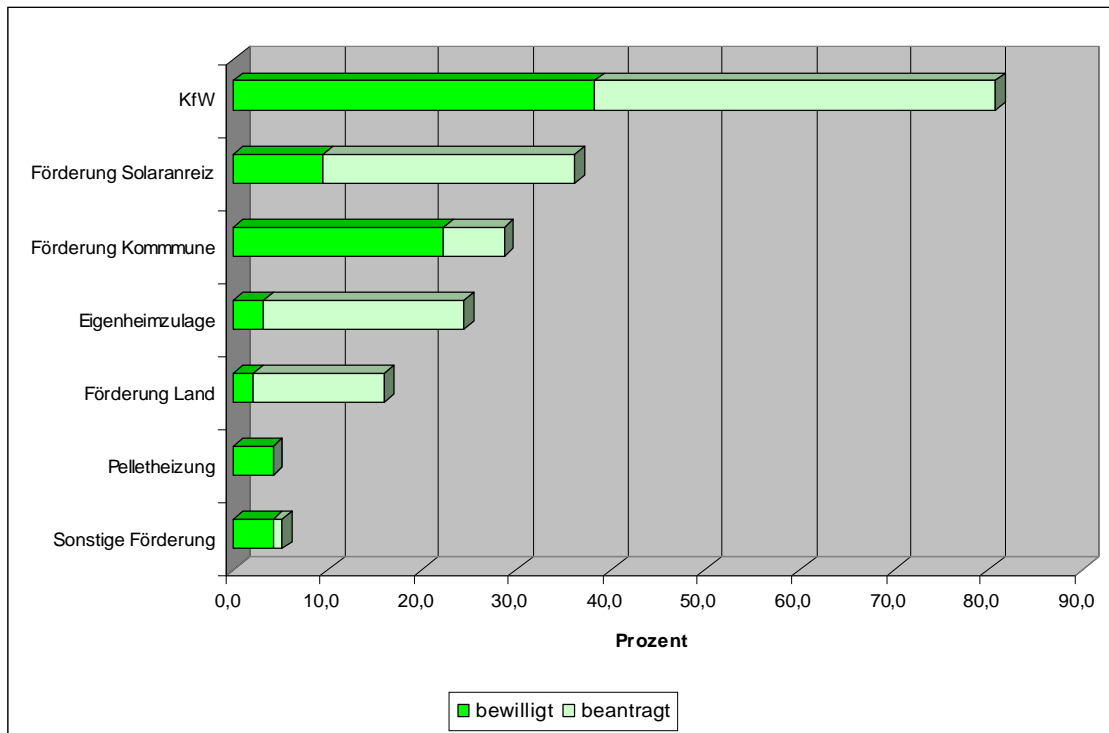
4.1 Wurde eine Förderung beantragt oder bewilligt?

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	Nein	136	15,6	59,1
	nur bewilligt	37	4,2	16,1
	nur beantragt	40	4,6	17,4
	beantragt & bewilligt	17	1,9	7,4
	Gesamt	230	26,3	100,0
Fehlend		643	73,7	
Gesamt		873	100,0	

4.2 Würden Sie auch ohne Fördermittel modernisieren?

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	Ja	24	25,5	26,4
	Ja, aber weniger	58	61,7	63,7
	Nein	9	9,6	9,9
Gesamt		91	96,8	100,0
Fehlend		3	3,2	
Gesamt		94	100,0	

4.3 Welche Förderung wurde beantragt oder bewilligt?



Graphik A2 - Bewilligte und beantragte Fördermittel, differenziert nach unterschiedlichen Fördermitteln

	KfW-Fördermittel	Förderung Solaranreiz	Kommunale Förderung	Eigenheimzulage	Förderung durch das Bundesland	Pelletheizung	Sonstige Förderung
bewilligt	38,3	9,6	22,3	3,2	2,1	4,3	4,3
beantragt	42,6	26,6	6,4	21,3	13,8	0,0	1,1
Summe	80,9	36,2	28,7	24,5	16,0	4,3	5,3

4.4 Einflussgrößen auf die Beantragung und Bewilligung von Fördermitteln. Einflussfaktoren

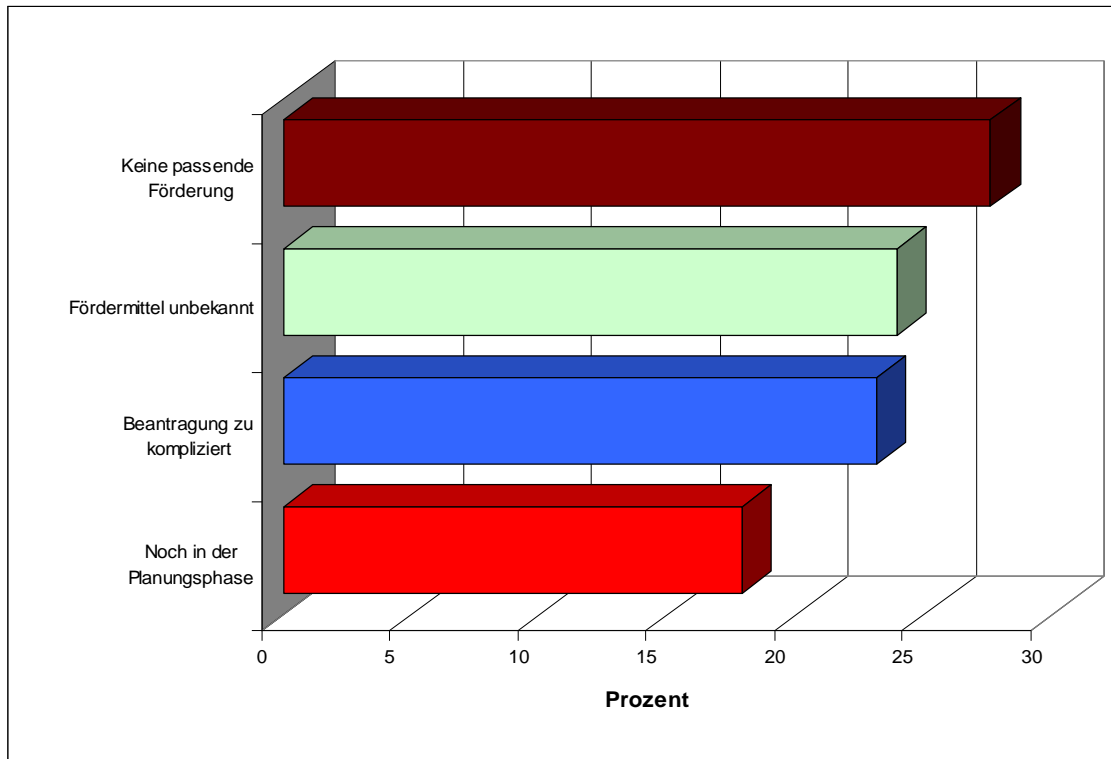
Beantragte und bewilligte Fördermittel, differenziert nach Alter

	beantragt	bewilligt
20 bis unter 30	75	25
30 bis unter 40	32,7	38,8
40 bis unter 50	21,6	24,3
50 bis unter 60	21,3	24,6
60 & älter	16,7	8,7

Beantragte und bewilligte Fördermittel, differenziert nach der Gebäudeart

	beantragt	bewilligt
Einfamilien- und Zweifamilienhaus	80,7	22,9
Mehrfamilienhaus	19,3	26,2

4.5 Gründe, warum keine Förderung beantragt wurde



Graphik A3 - Gründe, warum keine Förderung beantragt wurde

Gründe	Prozent
Keine passende Förderung	27,6
Fördermittel unbekannt	23,9
Beantragung zu kompliziert	23,1
Noch in der Planungsphase	17,9

(Mehrfachantworten möglich)

4.6 Bewertung der KfW-Förderung

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	gut	35	37,2	38,5
	eher gut	27	28,7	29,7
	neutral	24	25,5	26,4
	eher schlecht	2	2,1	2,2
	schlecht	3	3,2	3,3
	Gesamt	91	96,8	100,0
Fehlend		3	3,2	
Gesamt		94	100,0	

4.7 Wie haben Sie Informationen über die KfW-Fördermittel erhalten?

Quelle	Prozent
Kfw-Website	78,3
Modernisierungsratgeber	52,2
Bank / Bausparkasse	31,5
Fachfirmen	28,3
Aus den Medien	28,3
Architekt / Energieberater	23,9
KfW-Informationszentrum	12,0
Sonstiges	4,3

(Mehrfachnennungen möglich)

4.8 Hatten Sie Schwierigkeiten beim Beantragen von KfW-Fördermitteln?

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig		2	2,1	2,1
	Ja	14	14,9	14,9
	Nein	78	83,0	83,0
Gesamt		94	100,0	100,0

5 Ohne den Modernisierungsratgeber hätte ich keine Sanierung / Modernisierung an meinem Haus durchgeführt

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	stimme voll zu	5	1,5	1,7
	stimme eher zu	20	6,2	6,8
	stimme teilweise zu	53	16,3	18,0
	stimme eher nicht zu	72	22,2	24,5
	stimme nicht zu	144	44,3	49,0
	Gesamt	294	90,5	100,0
Fehlend		31	9,5	
Gesamt		325	100,0	

5.1 Beratung durch einen Energieberater

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	Ja	83	28,7	28,7
	Nein	206	71,3	71,3
	Gesamt	289	100,0	100,0

5.2 Förderung der Energieberatung durch Bafa-vor-Ort-Förderung

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	Ja	55	19,0	19,1
	Nein	233	80,6	80,9
	Gesamt	288	99,7	100,0
Fehlend		1	,3	
Gesamt		289	100,0	

6 Durchgeführte und geplante Modernisierungen

6.1 Durchgeführte und geplante Modernisierungen

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	Nein	24	7,4	8,3
	Durchgeführt	35	10,8	12,2
	Geplant	186	57,2	64,6
	Durchgeführt & Geplant	43	13,2	14,9
	Gesamt	288	88,6	100,0
Fehlend		37	11,4	
Gesamt		325	100,0	

6.2 Modernisierung vor dem Ratgeber

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	ja	210	24,1	100,0
Fehlend		663	75,9	
Gesamt		873	100,0	

7 Einflussgrößen auf die Modernisierung

7.1 Zeitliche Distanz zwischen Ratgebernutzung und durchgeführter Modernisierungen

	bis zu einem halbem Jahr	halbes Jahr bis eineinhalb Jahre	ab eineinhalb Jahren
Modernisierung durchgeführt	5,3	17,2	25,6
Modernisierung durchgeführt & geplant	5,5	22,1	19,6
Modernisierung geplant	80,9	47,3	44,2

7.2 Durchgeführte Modernisierungen, differenziert nach der Note für den Energieverbrauch

	durchgeführt	geplant
3	26,2	78,7
4	42,6	70,2
5	44,4	77,8
6	11,7	88,3

7.3 Durchgeführte Modernisierungen, differenziert nach dem Alter der Befragten

Alter	Durchgeführte Modernisierungen in Prozent
20 bis unter 30	0
30 bis unter 40	30
40 bis unter 50	31,4
50 bis unter 60	27,1
60 & älter	11,4

7.4 Durchgeführte Modernisierungen, differenziert nach dem verwendeten Energieträger

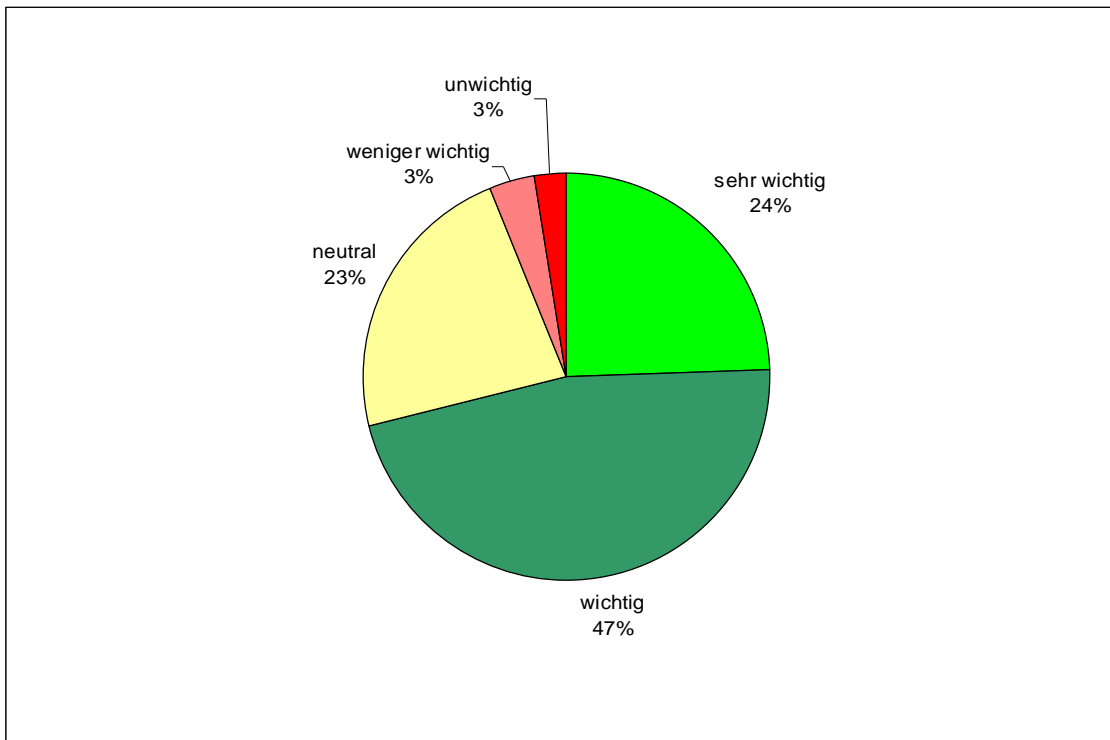
Energieträger	Durchgeführte Modernisierungen in Prozent
Heizöl	80,5
Erdgas	79,2
Fernwärme	40

8 Faktoren für die Modernisierungsentscheidung

8.1 Durchschnitte der Bewertung der Faktoren für die Modernisierungsentscheidung

Faktor für die Modernisierungsentscheidung	Bewertungsnote
Preisentwicklung von Öl und Gas	3,6
Hoher Energieverbrauch des Gebäudes	3,5
Wirtschaftlichkeit	3,2
Ohnehin fällige Sanierung	2,8
Etwas für die Umwelt tun	2,7
Online-Beratung durch den Modernisierungsratgeber	2,2
Rat von Fachleuten	2,1
Energieausweis ab 2006	1,8
Um-/Ausbau des Hauses oder der Wohnung	1,7
Verfügbarkeit von Fördermitteln	1,7
Attraktivität des Mietobjekts steigern	1,2
Rat von Freunden/Bekanntem	1,1
Umlagemöglichkeit Modernisierungskosten auf die Mieten	0,6

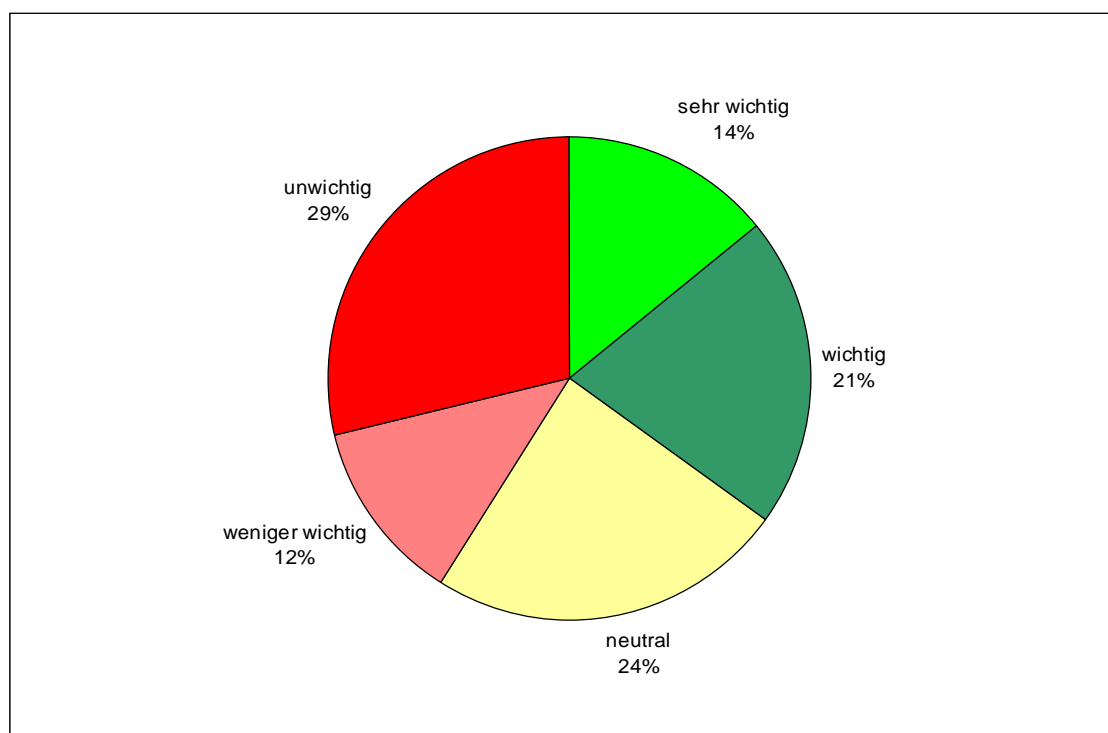
8.2 Faktor: Ohnehin fällige Sanierung



Graphik A4 - Faktor: Ohnehin fällige Sanierung

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	sehr wichtig	56	21,2	24,5
	wichtig	107	40,5	46,7
	neutral	52	19,7	22,7
	weniger wichtig	8	3,0	3,5
	unwichtig	6	2,3	2,6
	Gesamt	229	86,5	100,0
Fehlend		35	13,5	
Gesamt		264	100,0	

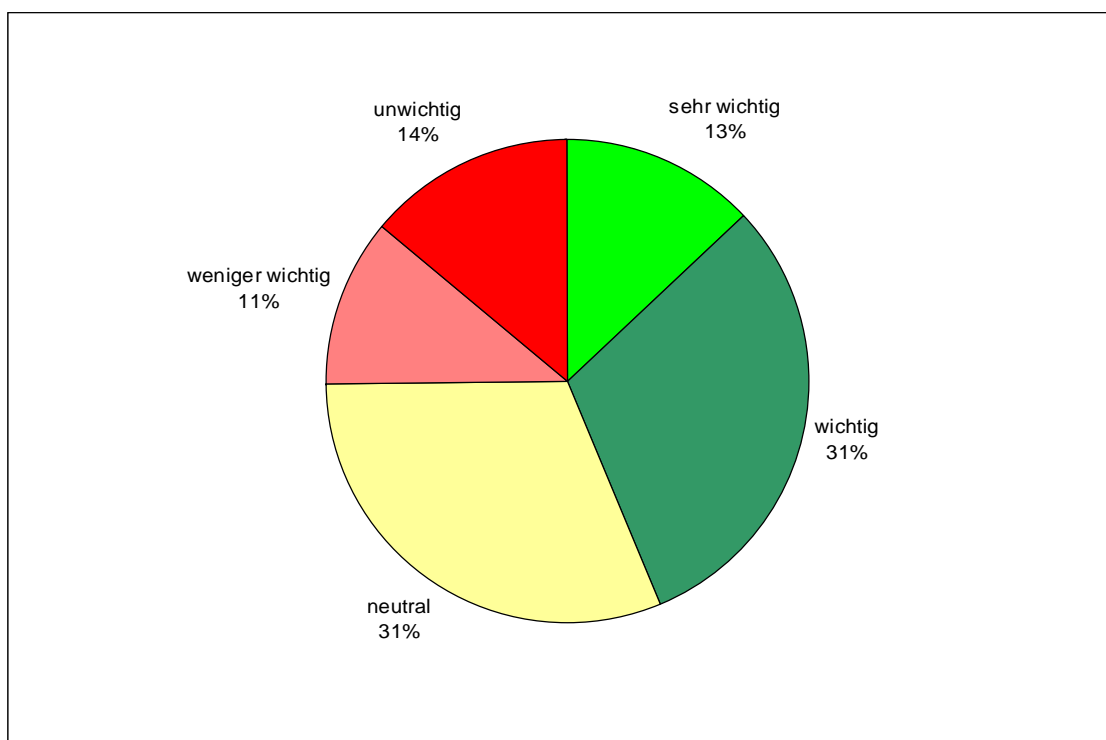
8.3 Faktor: Um- / Ausbau des Hauses oder der Wohnung



Graphik A5 - Faktor: Um-/Ausbau des Hauses oder der Wohnung

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	sehr wichtig	32	12,1	14,0
	wichtig	48	18,2	21,0
	neutral	55	20,8	24,0
	weniger wichtig	28	10,6	12,2
	unwichtig	66	25,0	28,8
	Gesamt	229	86,7	100,0
Fehlend		35	13,3	
Gesamt		264	100,0	

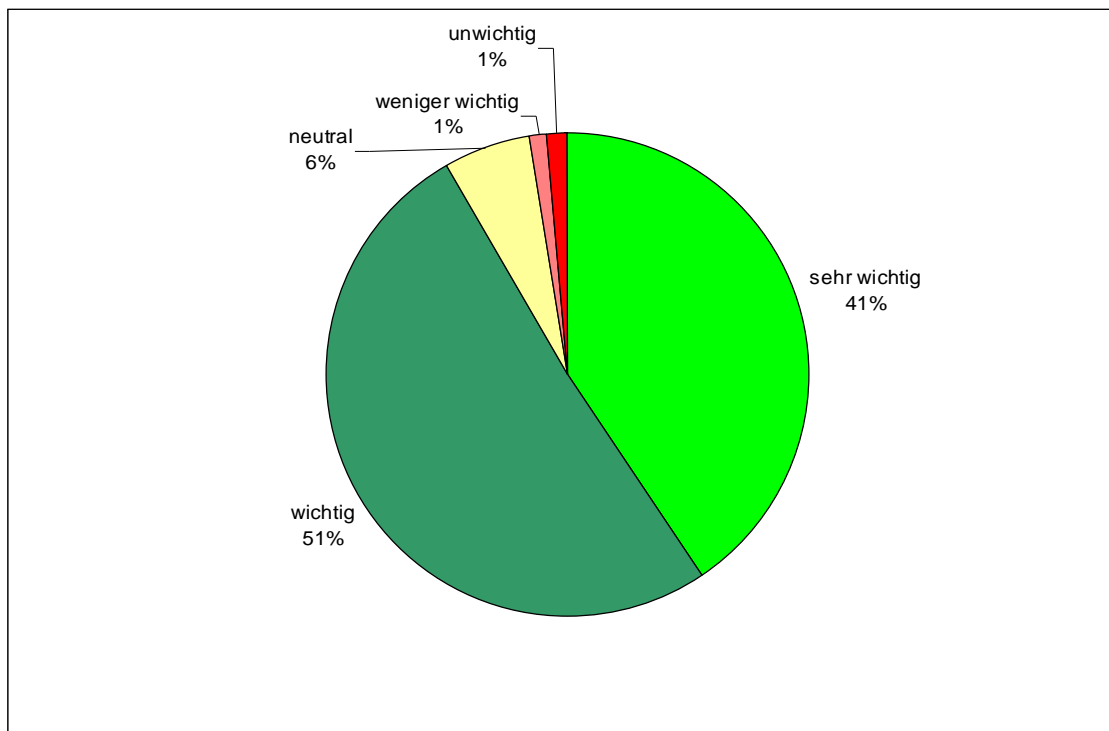
8.4 Faktor: Verfügbarkeit von Fördermitteln



Graphik A6 - Faktor: Verfügbarkeit von Fördermitteln

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	sehr wichtig	30	11,4	13,1
	wichtig	70	26,5	30,6
	neutral	71	26,9	31,0
	weniger wichtig	26	9,8	11,4
	unwichtig	32	12,1	14,0
	Gesamt	229	86,7	100,0
Fehlend		35	13,3	
Gesamt		264	100,0	

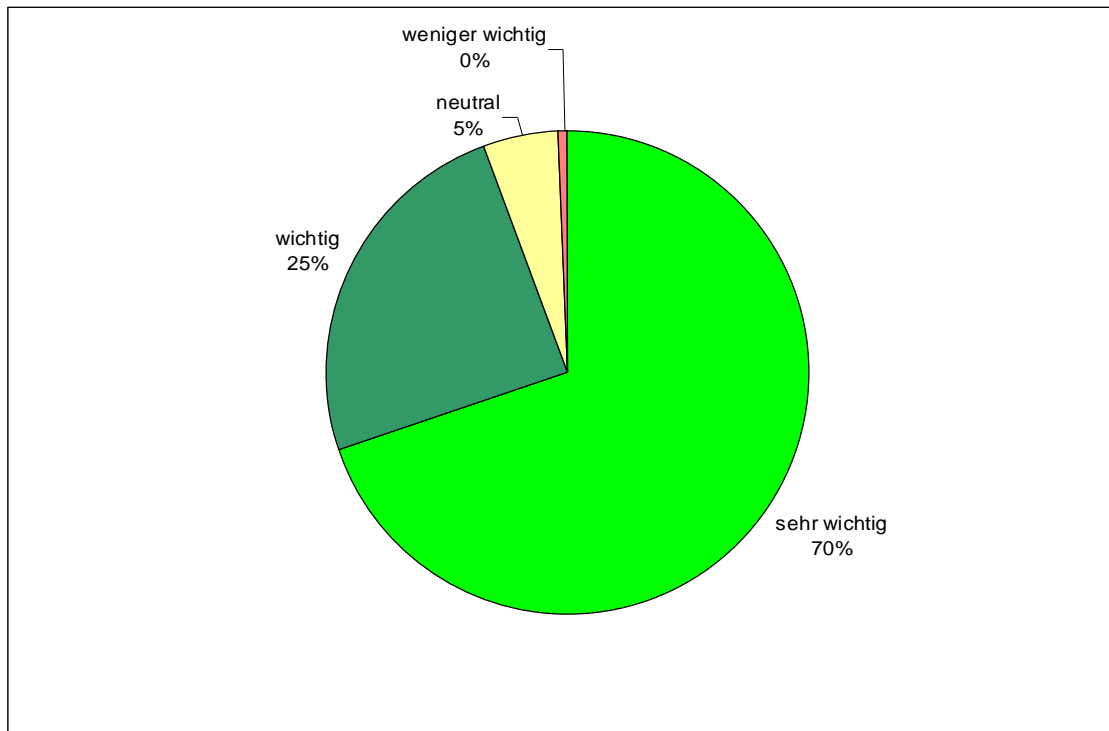
8.5 Faktor: Wirtschaftlichkeit



Graphik A7 - Faktor: Wirtschaftlichkeit

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	sehr wichtig	94	35,6	41,0
	wichtig	117	44,3	51,1
	neutral	13	4,9	5,7
	weniger wichtig	3	1,1	1,3
	unwichtig	2	0,8	0,9
	Gesamt	229	86,7	100,0
Fehlend		35	13,3	
Gesamt		264	100,0	

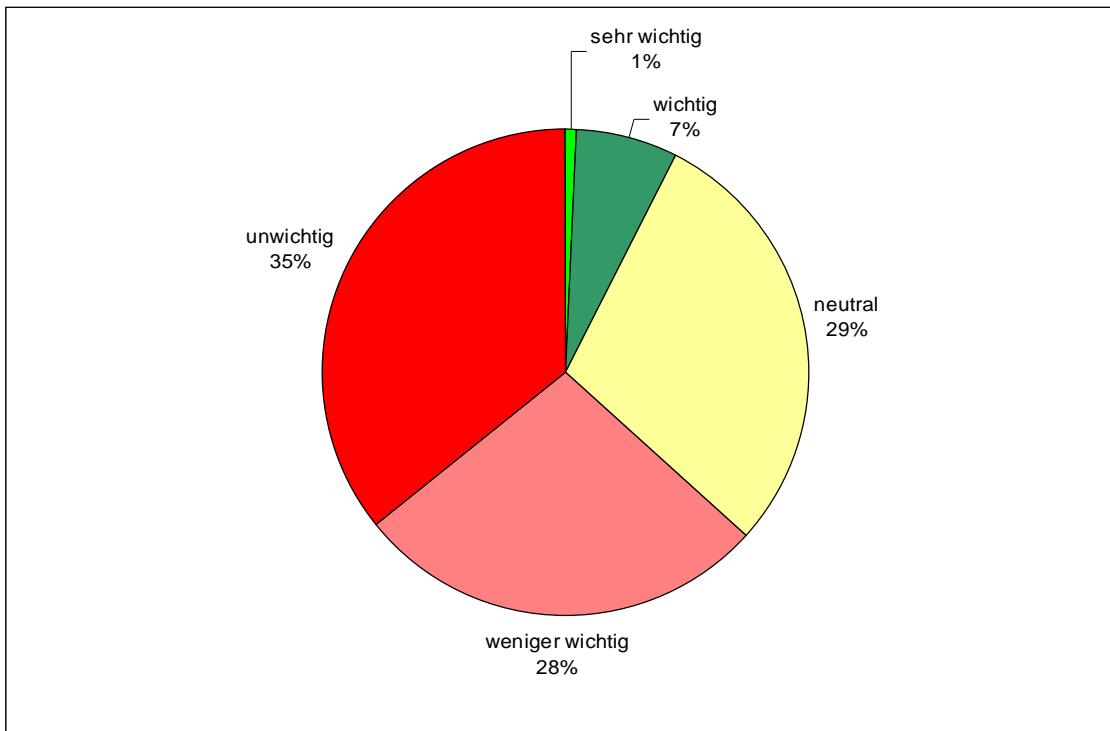
8.6 Faktor: Preisentwicklung von Öl und Gas



Graphik A8 – Faktor: Preisentwicklung von Öl und Gas

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	sehr wichtig	160	60,6	69,9
	wichtig	57	21,6	24,9
	neutral	11	4,2	4,8
	weniger wichtig	1	0,4	0,4
Fehlend	Gesamt	229	86,7	100,0
		35	13,3	
Gesamt		264	100,0	

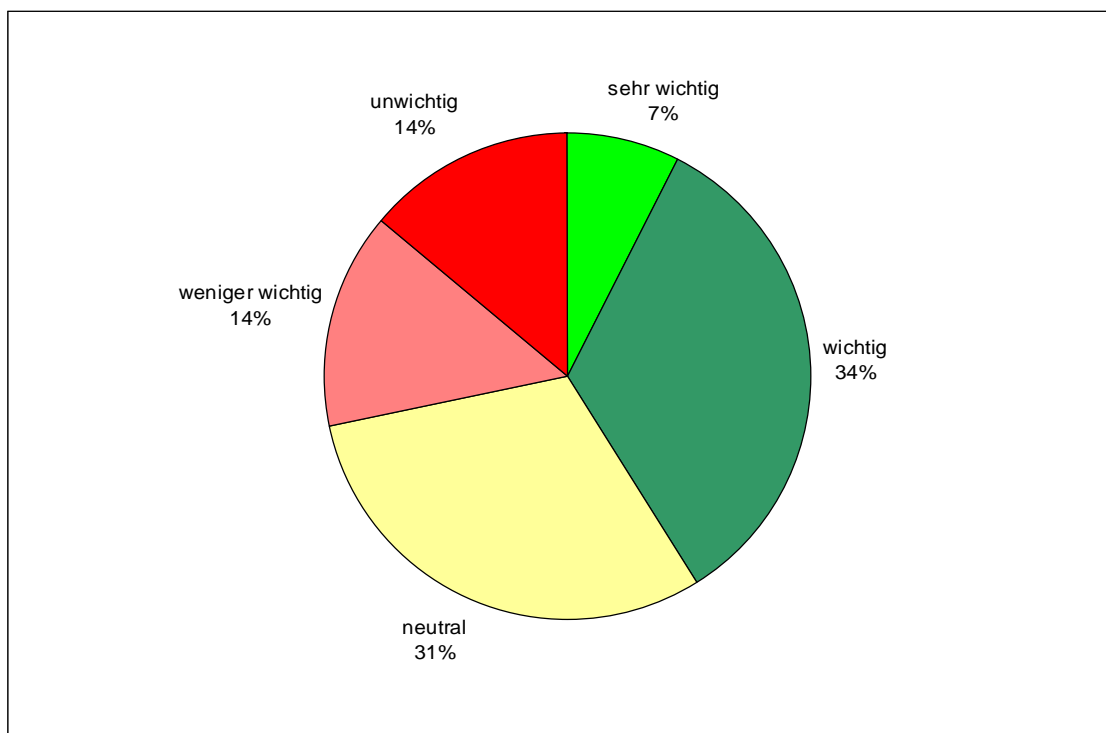
8.7 Faktor: Rat von Freunden / Bekannten



Graphik A9 - Faktor: Rat von Freunden / Bekannten

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	sehr wichtig	2	0,8	0,9
	wichtig	15	5,7	6,6
	neutral	67	25,4	29,3
	weniger wichtig	63	23,9	27,5
	unwichtig	82	31,1	35,8
	Gesamt	229	86,7	100,0
Fehlend		35	13,3	
Gesamt		264	100,0	

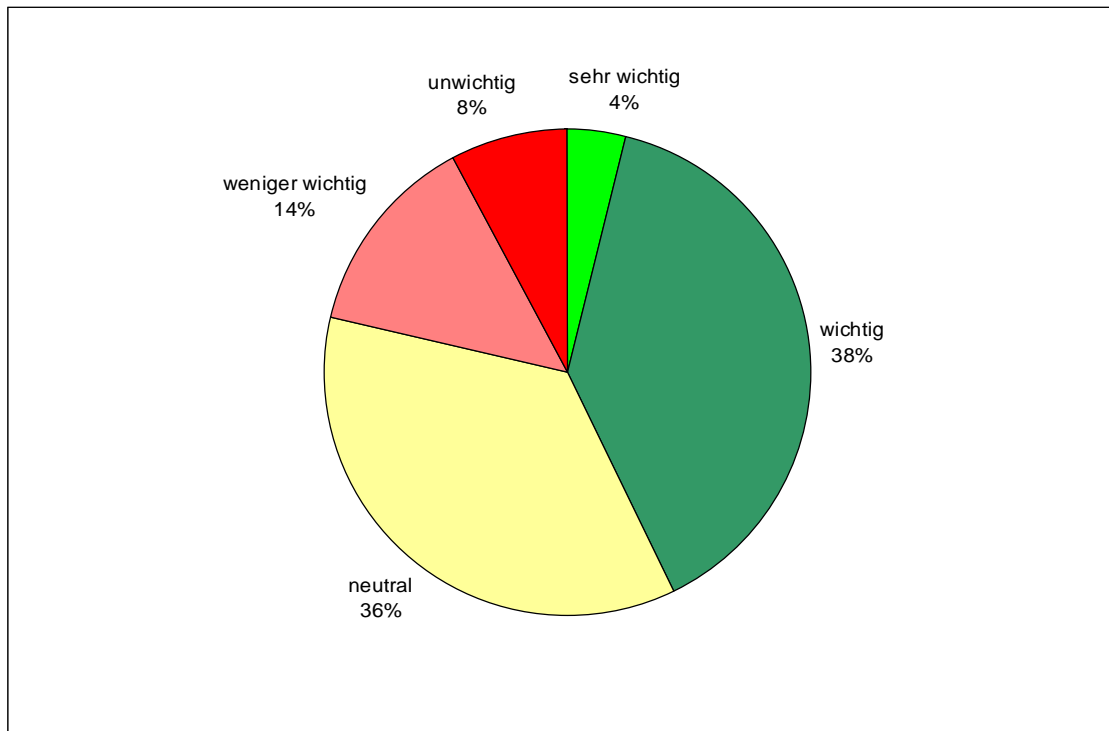
8.8 Faktor: Rat von Fachleuten



Graphik A10 – Faktor: Rat von Fachleuten

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	sehr wichtig	17	6,4	7,4
	wichtig	77	29,2	33,6
	neutral	70	26,5	30,6
	weniger wichtig	33	12,5	14,4
	unwichtig	32	12,1	14,0
	Gesamt	229	86,7	100,0
Fehlend		35	13,3	
Gesamt		264	100,0	

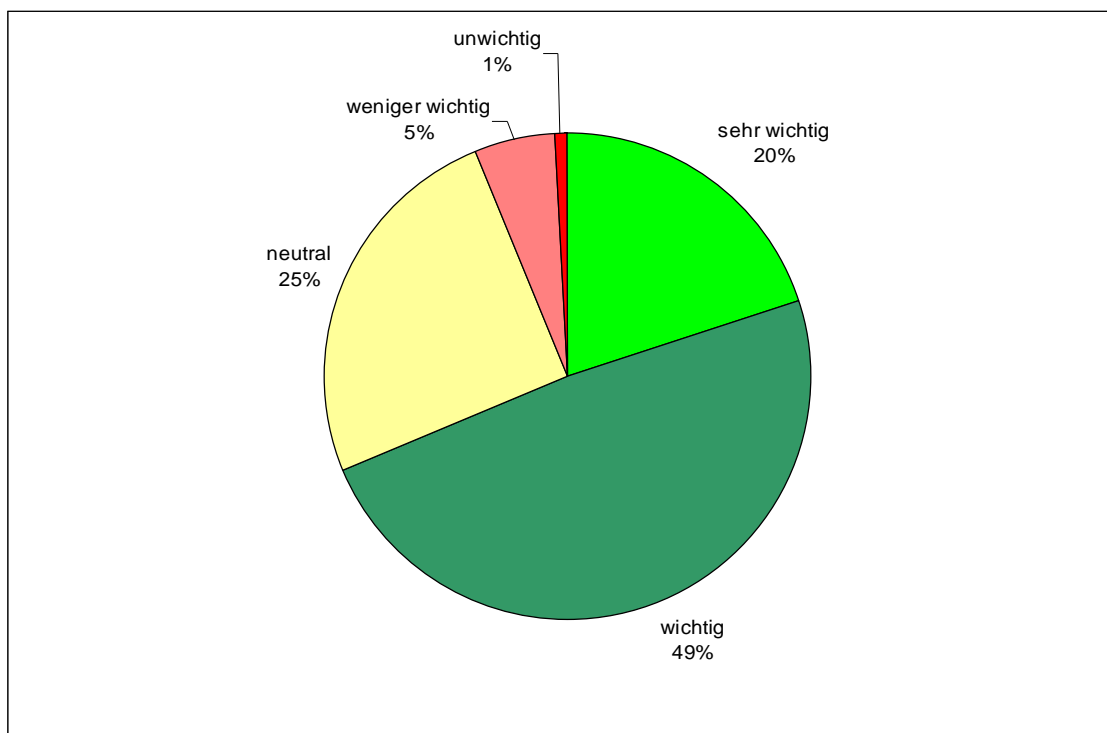
8.9 Faktor: Online-Beratung durch den Modernisierungsratgeber



Graphik A11 - Faktor: Online-Beratung durch den Modernisierungsratgeber

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	sehr wichtig	9	3,4	3,9
	wichtig	89	33,7	38,9
	neutral	82	31,1	35,8
	weniger wichtig	31	11,7	13,5
	unwichtig	18	6,8	7,9
	Gesamt	229	86,7	100,0
Fehlend		35	13,3	
Gesamt		264	100,0	

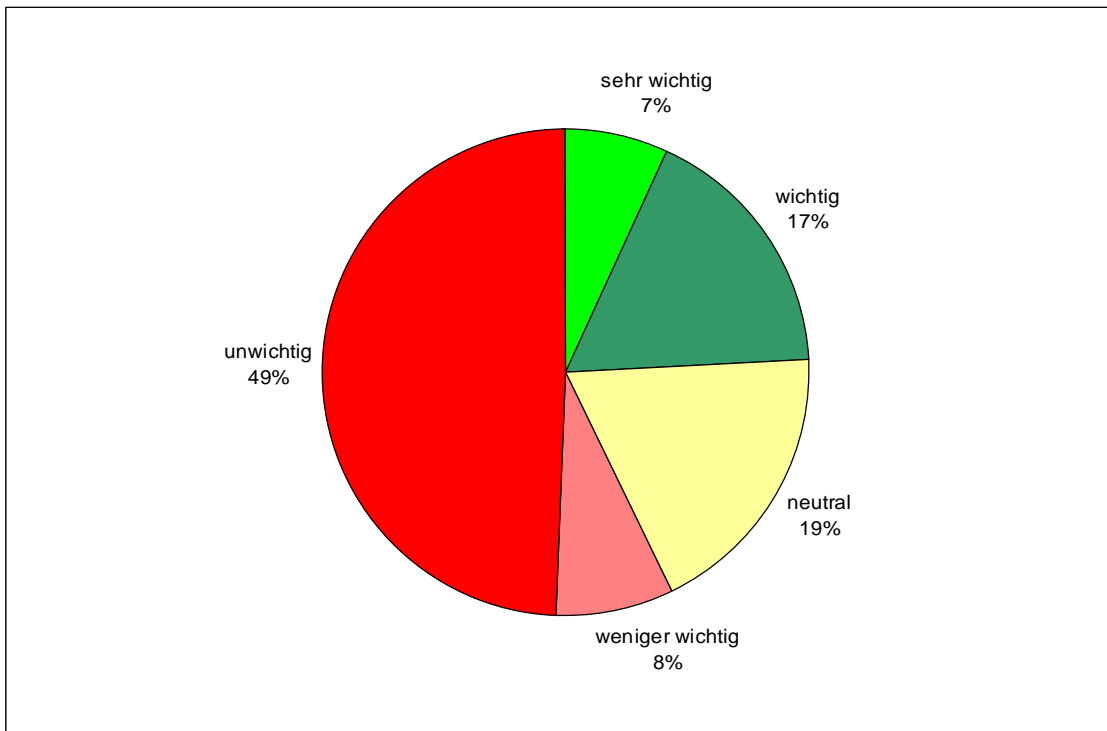
8.10 Faktor: Etwas für die Umwelt tun



Graphik A12 - Faktor: Etwas für die Umwelt tun

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	sehr wichtig	46	17,4	20,1
	wichtig	111	42,0	48,5
	neutral	58	22,0	25,3
	weniger wichtig	12	4,5	5,2
	unwichtig	2	0,8	0,9
	Gesamt	229	86,7	100,0
Fehlend		35	13,3	
Gesamt		264	100,0	

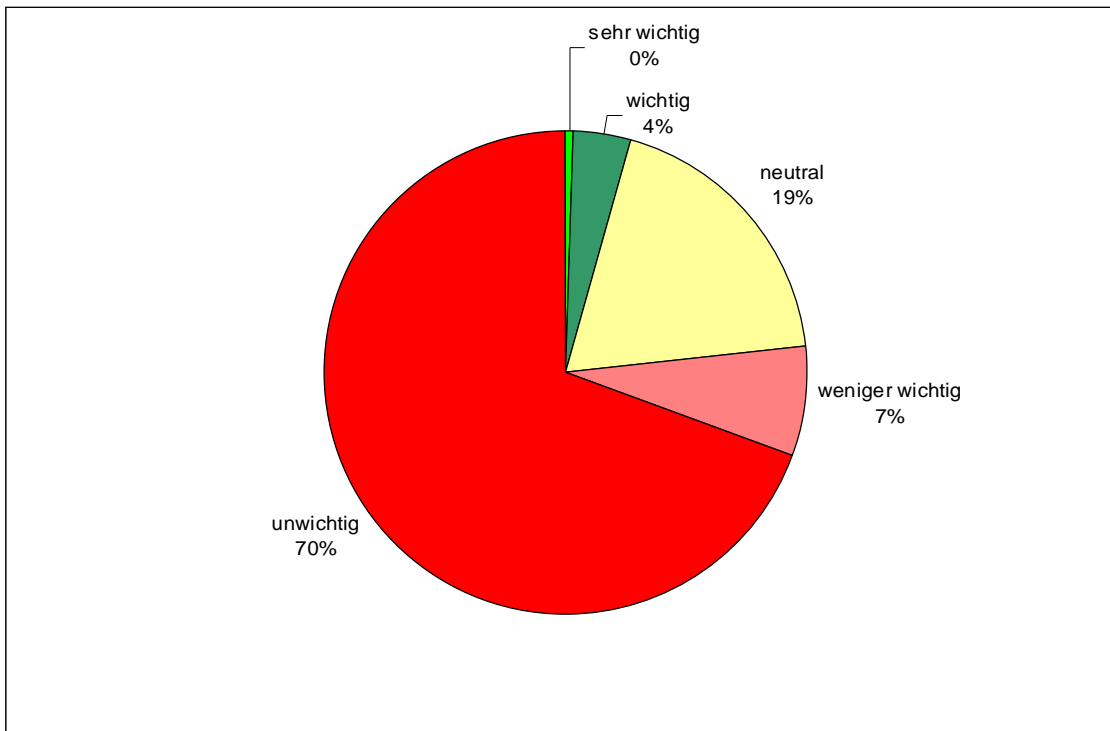
8.11 Faktor: Attraktivität des Mietobjektes steigern



Graphik A13 - Faktor: Attraktivität des Mietobjektes steigern

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	sehr wichtig	15	5,7	6,8
	wichtig	38	14,4	17,3
	neutral	41	15,5	18,6
	weniger wichtig	17	6,4	7,7
	unwichtig	109	41,3	49,5
	Gesamt	220	83,3	100,0
Fehlend		44	16,7	
Gesamt		264	100,0	

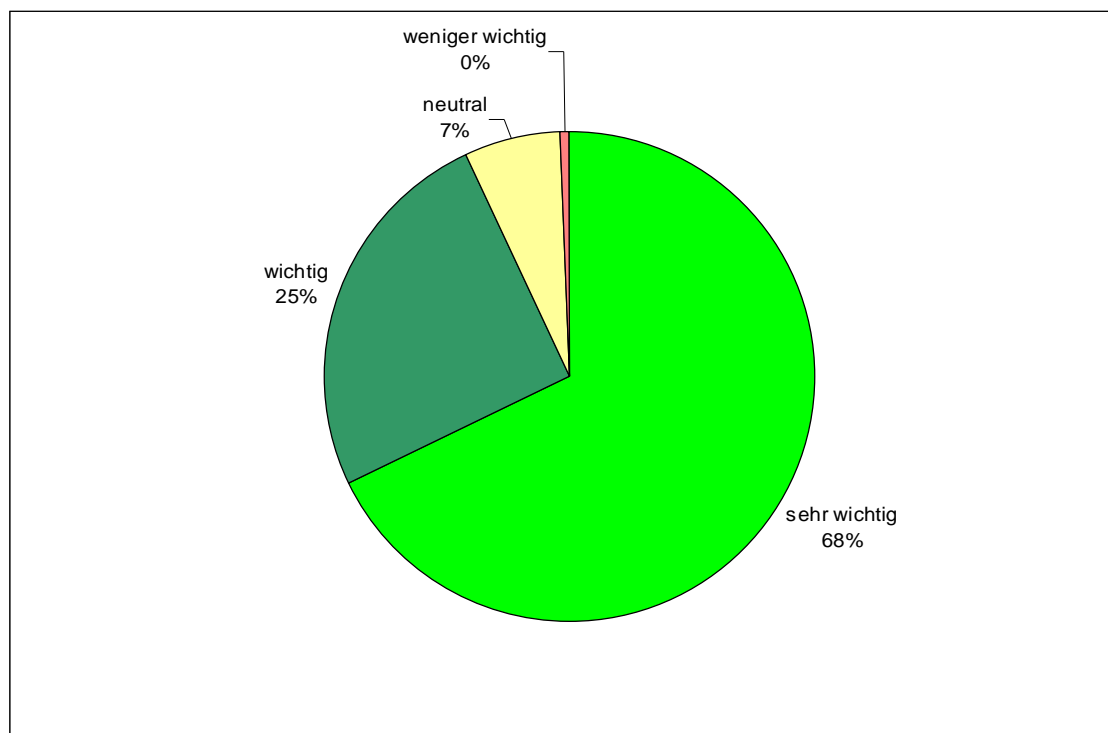
8.12 Faktor: Umlagemöglichkeit der Modernisierungskosten auf die Mieten



Graphik A14 - Faktor: Umlagemöglichkeit der Modernisierungskosten auf die Mieten

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	sehr wichtig	1	0,4	0,5
	wichtig	9	3,4	4,1
	neutral	42	15,9	19,1
	weniger wichtig	16	6,1	7,3
	unwichtig	152	57,6	69,1
	Gesamt	220	83,3	100,0
Fehlend		44	16,7	
Gesamt		264	100,0	

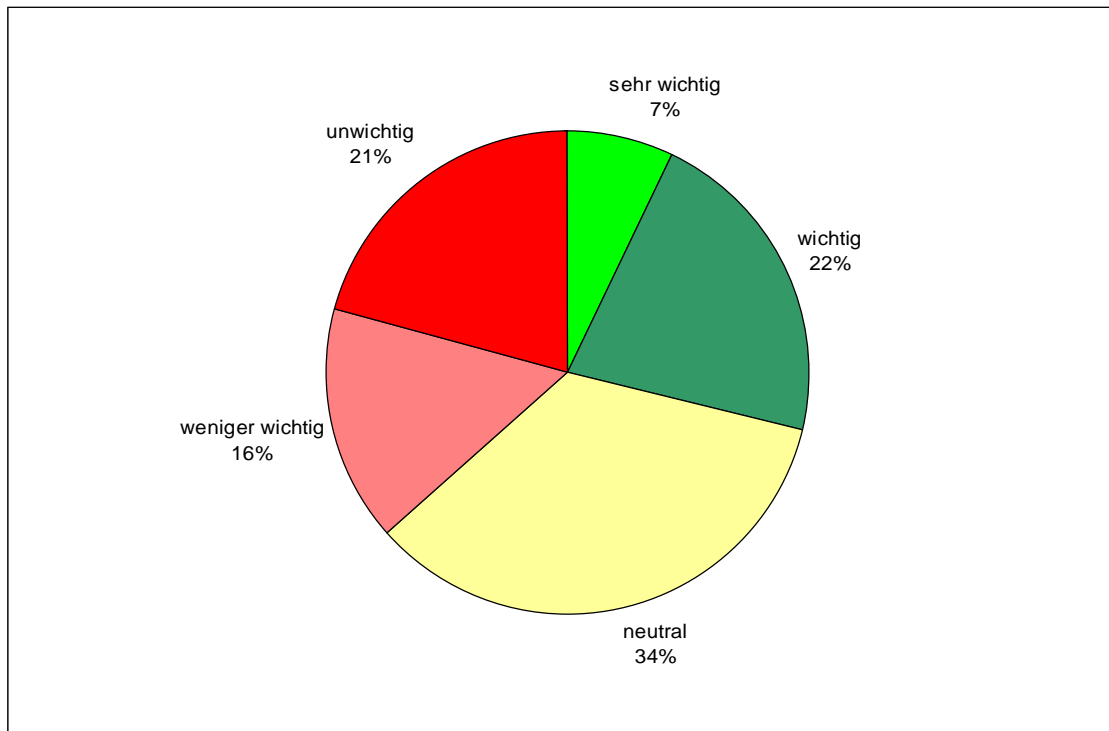
8.13 Faktor: Hoher Energieverbrauch des Gebäudes



Graphik A15 - Faktor: Hoher Energieverbrauch des Gebäudes

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	sehr wichtig	155	58,7	67,7
	wichtig	58	22,0	25,3
	neutral	15	5,7	6,6
	weniger wichtig	1	,4	,4
	Gesamt	229	86,7	100,0
Fehlend		35	13,3	
Gesamt		264	100,0	

8.14 Faktor: Energieausweis ab 2006



Graphik A16 - Faktor: Energieausweis ab 2006

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	sehr wichtig	17	6,4	7,4
	wichtig	50	18,9	21,8
	neutral	79	29,9	34,5
	weniger wichtig	36	13,6	15,7
	unwichtig	47	17,8	20,5
	Gesamt	229	86,7	100,0
Fehlend		35	13,3	
Gesamt		264	100,0	

9 Gründe, warum nicht modernisiert wurde

Grund	Prozent
Modernisierung wäre zu teuer	55,6
Handwerker / Fachfirma hat abgeraten	22,2
Kauf noch nicht erfolgt	11,1
Bank hat keinen ausreichenden Kritik gewährt	5,6
Eigentümerversammlung hat nicht zugestimmt	5,6
Sonstiges	16,7

10 Spezielle Maßnahmen

10.1 Zeitpunkt einer Modernisierung, differenziert nach einzelnen Maßnahmen

	Heizung	Fassade	Fenster	Dach	Keller	Decke	Durchschnitt
vor dem Ratgeber	29,3	10,6	32,3	27,8	5,7	16,0	20,3
nach dem Ratgeber	15,6	9,9	13,7	9,9	3,4	5,3	9,6
geplant	43,0	38,4	31,9	32,7	27,8	16	31,6
gar nicht	12,2	41,1	22,1	29,7	63,1	62,7	38,5
Durchgeführte & geplante Modernisierungen nach der Nutzung des Ratgebers	58,6	48,3	45,6	42,6	31,2	21,3	

Weitere Nennungen

	Solar	Sonstige Dämmung
vor dem Ratgeber	15	22,2
nach dem Ratgeber	15	16,7
geplant	70	61,1
gar nicht	0	0

10.2 Anzahl durchgeführter Modernisierungen

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	0	178	67,4	69,5
	1	39	14,8	15,2
	2	15	5,7	5,9
	3	13	4,9	5,1
	4	7	2,7	2,7
	5	2	,8	,8
	6	2	,8	,8
	Gesamt	256	97,0	100,0
Fehlend		8	3,0	
Gesamt		264	100,0	

10.3 Anzahl geplanter Modernisierungen

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	0	35	13,3	13,7
	1	81	30,7	31,6
	2	51	19,3	19,9
	3	46	17,4	18,0
	4	23	8,7	9,0
	5	11	4,2	4,3
	6	7	2,7	2,7
	7	2	,8	,8
	Gesamt	256	97,0	100,0
Fehlend		8	3,0	
Gesamt		264	100,0	

10.4 Anzahl durchgeführter und geplanter Modernisierungen

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	1	75	28,4	29,3
	2	54	20,5	21,1
	3	57	21,6	22,3
	4	38	14,4	14,8
	5	18	6,8	7,0
	6	12	4,5	4,7
	7	2	,8	,8
	Gesamt	256	97,0	100,0
Fehlend		8	3,0	
Gesamt		264	100,0	

10.5 Durchschnittliche Kosten, differenziert nach Maßnahmen und Zeitpunkt der Durchführung

Maßnahme	Durchschnittliche Kosten – vor Ratgeber durchgeführt	Durchschnittliche Kosten – durchgeführt	Durchschnittliche Kosten – geplant	Durchschnittliche Kosten durchgeführt und geplant
Fassade	14.250	14.643	17.222	16.188
Dach	9.684	16.181	12.062	13.164
Heizung	12.233	10.556	11931	10.623
Fenster	10.733	11.034	10355	10.556
Solar	20.000 ¹	11.100	7.100	8.656
Sonstige Dämmung	4.567	1.950	8.200	6.529
Decke	2.524	3.116	4.602	3.420
Keller	658	1.734	2.854	2.466

10.6 Durchschnittliche Baukosten pro m², differenziert nach Maßnahmen

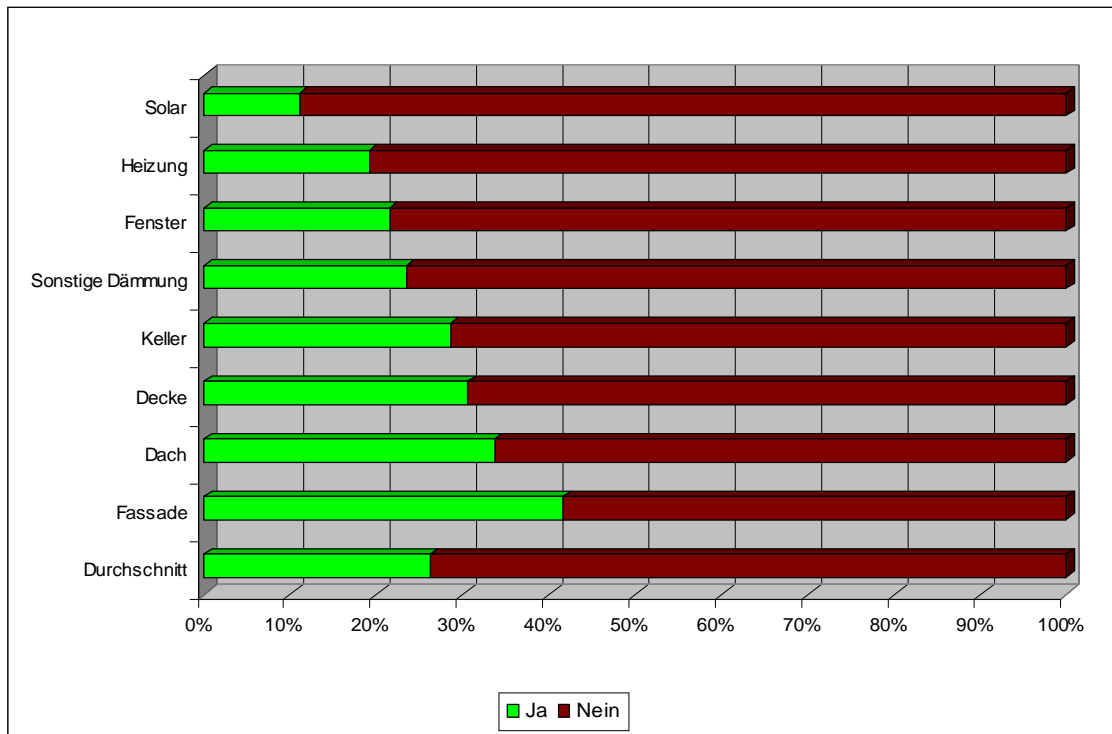
Maßnahme	Durchschnittliche Kosten pro m ²
Fassade	87
Dach	67
Heizung	62
Fenster	54
Solar	45
Sonstige Dämmungen	38
Decke	17
Keller	14

10.7 Wer führte die Modernisierungsmaßnahmen durch?

	Keller	Sons. Däm.	Decke	Dach	Fassade	Fenster	Heizung	Solar	Durchschnitt
Handwerk	25,3	35,3	37,1	54,8	66,4	86,0	89,2	88,9	60,4
Handwerk & Privat	14,5	29,4	7,9	17,5	14,6	9,7	8,3	11,1	14,1
Privat	60,2	35,3	55,1	27,7	19,0	4,3	2,5	0,0	25,5

¹ Für diese Ausprägung der Variable gab es nur eine Nennung.

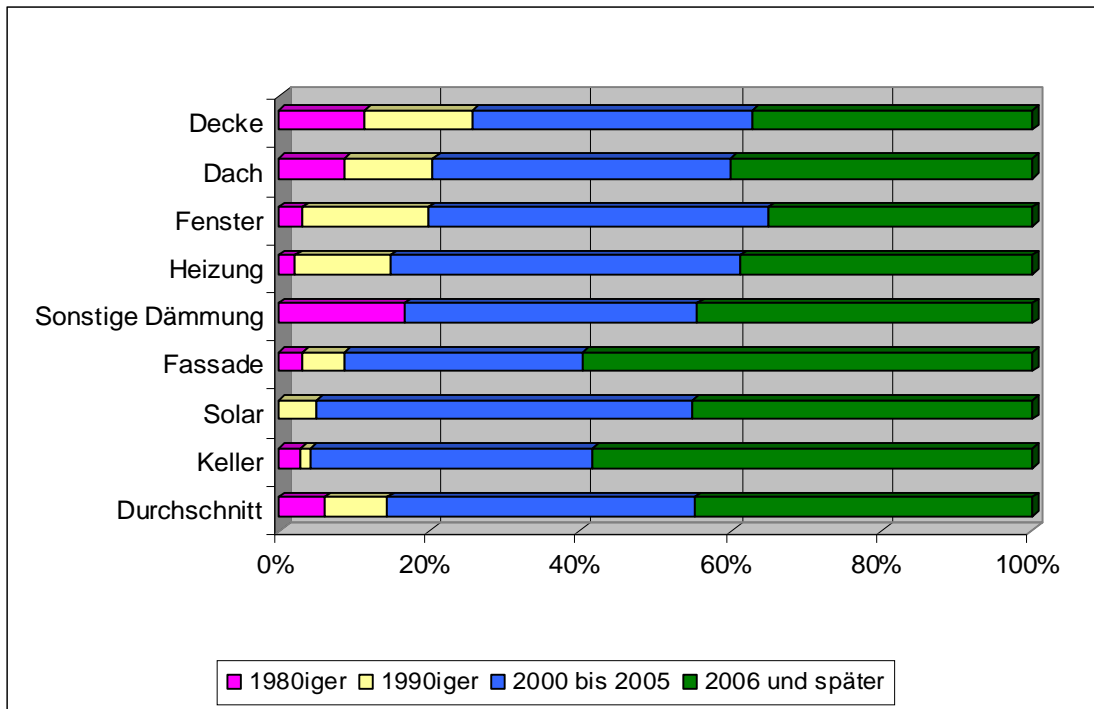
10.8 Erfolgte eine Beratung durch einen Architekten oder ein Fachbüro?



Graphik A17 - Beratung durch einen Architekten oder Ingenieurbüro, differenziert nach einzelnen Maßnahmen

	Solar	Heizung	Fenster	Son. Däm.	Keller	Decke	Dach	Fassade	Durchschnitt
Ja	11,1	19,2	21,5	23,5	28,6	30,7	33,7	41,6	26,2
Nein	88,9	80,8	78,5	76,5	71,4	69,3	66,3	58,4	73,8

10.9 Jahr der durchgeführten und geplanten Modernisierungsmaßnahmen, klassiert



Graphik A18 - Jahr in dem eine Maßnahme durchgeführt wurde oder wird, differenziert nach den einzelnen Maßnahmen

	Decke	Dach	Fenster	Heizung	Son. Däm.	Fassade	Solar	Keller	Durchschnitt
1980iger	11,3	8,8	3,2	2,2	16,7	3,2	0,0	2,8	6,0
1990iger	14,5	11,7	16,6	12,6	0,0	5,6	5,0	1,4	8,4
2000 bis 2005	37,1	39,4	45,2	46,4	38,9	31,5	50,0	37,5	40,8
2006 und später	37,1	40,1	35,0	38,8	44,4	59,7	45,0	58,3	44,8

11 Umlage der Modernisierungskosten

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	keine Umlage	19	7,2	52,8
	3% Umlage	4	1,5	11,1
	6% Umlage	5	1,9	13,9
	11 % Umlage	8	3,0	22,2
Gesamt		36	13,6	100,0
Fehlend		228	86,4	
Gesamt		264	100,0	

12 Vergleich von Mittelwerten im Sample und in den Logfile-Daten des Modernisierungsratgebers

	Sample (325 Fälle)	EVKW \geq 140 (11313 Fälle)
Durchschnitt der beheizten Wohnfläche	225,8	218,9
Durchschnittliches Baujahr	1958,5	1963,4
Durchschnitt des EVKW	210,1	204,9
Anteil an Einfamilienhäusern	81,8	86,6
Anteil an Hauseigentümern	93,2	95,1
Durchschnitt der Stockwerke	2,3	2,17
Anteil des Energieträgers Heizöl	57,8	64,2
Anteil des Energieträgers Erdgas	40,3	34,9

13 Umsatzerzielung durch den Modernisierungsratgeber

13.1 Durchgeführte Modernisierungen – Angabe der Kosten durch die Befragten

	Fälle	€ absolut	€ pro Fall	m ² beheizte Wohnfläche	€ pro m ²
Dachdämmung	19	307.440	16.181	3.726	83
Dämmung oberste Geschoßdecke	12	37.395	3.116	2.383	16
Fassade	23	336.800	14.643	3.901	86
Dämmung der Kellerdecke	8	13.870	1.734	1.095	13
Fenster	32	353.100	11.034	6.232	57
Heizung	36	380.000	10.556	5.918	64
Solar	3	33.300	11.100	740	45
Sonstige Dämmung	2	3.900	1.950	375	10
Summe	135	1.465.805	10.858	24.370	

13.2 Geplante Modernisierungen – Angabe der Kosten durch die Befragten

	Fälle	€ absolut	€ pro Fall	m ² beheizte Wohnfläche	€ pro m ²
Dachdämmung	52	627.200	12.061	8.701	72
Dämmung oberste Geschoßdecke	19	87.450	4.603	3.403	26
Fassade	55	947.220	17.222	10.415	91
Dämmung der Kellerdecke	43	122.730	2.854	8.194	15
Fenster	49	570.400	11.641	8.678	66
Heizung	67	799.400	11.931	12.422	64
Solar	12	85.200	7.100	1.962	43
Sonstige Dämmung	9	73.800	8.200	1.574	47
Summe	306	3.313.400	10.828	55.349	

13.3 Schätzwerte für Baukosten nach Maßnahmen und Gebäudegröße (Wohnfläche), in €/m²

	bis u. 150 m ²	150 m ² bis u. 375 m ²	375 m ² bis u. 625 m ²	625 m ² bis u. 875 m ²	875 m ² bis u. 3.000 m ²	3.000 m ² bis u. 7.500 m ²	ab 7.500 m ²
Dachdämmung	113	75	56	45	45	28	23
Dämmung oberste Geschossdecke	15	10	7,5	6	6	3,75	3
Fassade	87	68	62	57	49	37	35
Dämmung der Kellerdecke	10	7	5	4	4	2,5	2
Fenster	68	53	43	39	34	26	24
Heizung	79	32	23	20	18	11	8
Solar	70	83	63	50	50	31	25

13.4 Durchgeführte Modernisierungen, Angabe der Kosten durch die Befragten und geschätzte Werte

	Fälle	€ absolut	€ pro Fall	m ² beheizte Wohnfläche	€ pro m ²
Dachdämmung	26	405.306	15.589	4.798	84
Dämmung oberste Geschoßdecke	14	41370	2.955	2.648	16
Fassade	26	372150	14.313	4.351	86
Dämmung der Kellerdecke	9	15170	1.686	1.225	12
Fenster	36	384176	10.672	6.689	57
Heizung	41	418545	10.208	6.513	64
Solar	3	33.300	11.100	740	45
Sonstige Dämmung	3	5.200	1.733	500	10
Summe	158	1.675.217	10.603	22.666	

13.5 Geplante Modernisierungen, Angabe der Kosten durch die Befragten und geschätzte Werte

	Fälle	€ absolut	€ pro Fall	m2 beheizte Wohnfläche	€ pro m2
Dachdämmung	86	1.297.141	15.083	18.888	69
Dämmung oberste Geschoßdecke	42	150.691	3.588	10.333	15
Fassade	101	1.873.470	18.549	25.603	73
Dämmung der Kellerdecke	73	174.467	2.390	16.691	10
Fenster	84	987.173	11.752	18.741	53
Heizung	113	1.196.917	10.592	22.859	52
Solar	14	106.583	7.613	1.962	54
Sonstige Dämmung	11	91.135	8.285	1.944	47
Summe	524	5.877.576	11.217	117.021	

13.6 Kosten für geplante und durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen

	Durchgeführt (teilweise geschätzt)	Geplant (teilweise Geschätzt)	Summe
Dach	405.306	1.297.141	1.702.447
Dämmung oberste Geschoßdecke	41.370	150.691	192.061
Fassade	372.150	1.873.470	2.245.620
Dämmung der Kellerdecke	15.170	174.467	189.637
Fenster	384.176	987.173	1.371.349
Heizung	418.545	1.196.917	1.615.462
Solar	33.300	106.583	139.883
Sonstige Dämmung	5.200	91.135	96.335
Summe	1.675.217	5.877.576	7.552.793

13.7 Modernisierungs- und Instandsetzungsanteile

13.7.1 Modernisierungs- und Instandsetzungsanteile der einzelnen Maßnahmen

	Maximales Bauteilalter	Modernisierungsanteil	Instandsetzungsteil
Dachdämmung	25	3,8%	96,2%
Fassade	40	53,5%	46,5%
Fenster	25	7,8%	92,2%
Heizung	20	5,4%	94,6%
Dämmung der obersten Geschoßdecke		100%	0%
Dämmung der Kellerdecke		100%	0%
Solaranlage		100%	0%
Sonstige Dämmungen		100%	0%

13.7.2 Durchgeführte Modernisierungen, Geschätzte Kosten, Modernisierung- und Instandsetzungsanteile

	Fälle	€ absolut	Modernisie- rungsanteil in €	Instand- setzungsanteil in €
Dachdämmung	26	405.306	403.596	1.710
Dämmung oberste Geschoßdecke	14	41370	0	41.635
Fassade	26	372150	172.320	199.830
Dämmung der Kellerdecke	9	15170	0	15.170
Fenster	36	384176	347.784	36.392
Heizung	41	418545	401.495	17.050
Solar	3	33.300	0	33.300
Sonstige Dämmung	3	5.200	0	5.200
Summe	158	1.675.217	1.325.195	350.287
				20,9%

13.7.3 Geplante Modernisierungen, Geschätzte Kosten, Modernisierung- und Instandsetzungsanteile

	Fälle	€ absolut	Modernisie- rungsanteil in €	Instand- setzungsanteil in €
Dachdämmung	86	1297141	1.264.867	32.274
Dämmung oberste Geschoßdecke	42	150690,5	0	150.691
Fassade	101	1873470	885.009	988.461
Dämmung der Kellerdecke	73	174467,09	0	174.467
Fenster	84	987173	951.426	35.747
Heizung	113	1196917	1.118.482	78.435
Solar	14	106582,8	0	106.583
Sonstige Dämmung	11	91.135	0	91.135
Summe	524	5.877.576	4.219.784	1.657.792
				28,2%

13.7.4 Übersicht, geschätzte Kosten von durchgeführten und geplanten Modernisierungen, aufgeteilt nach Instandsetzungs- und Modernisierungsanteil

Durchgeführte Modernisierung	Insgesamt	1.675.217
	Instandsetzungsanteil	1.325.195
	Modernisierungsanteil	350.287
	Modernisierungsanteil in %	20,2
Geplante Modernisierung	Insgesamt	5.877.576
	Instandsetzungsanteil	4.219.784
	Modernisierungsanteil	1.657.792
	Modernisierungsanteil in %	28,2
Summe aus durchgeführten und geplanten Modernisierungen	Insgesamt	7.552.793
	Instandsetzungsanteil	5.544.979
	Modernisierungsanteil	2.008.079
	Modernisierungsanteil in %	26,5%

13.8 Hochrechnung der Baukosten auf Nutzer des Modernisierungsratgebers, deren Gebäude über einen EVKW-Wert von 140 oder höher verfügen

13.8.1 Verteilung der EVKW-Werte in den bereinigten Logfile-Daten des Modernisierungsratgebers

Anzahl	%	EVKW-Wert
4.016	8,9%	< 70
14.044	31,2%	70 > < 140
26.940	59,9%	>= 140
45.000	100,0%	

13.8.2 Hochrechnung der Investitionen auf begutachtete Gebäude deren EVKW 140 oder höher beträgt

	€
Alle Investitionen	7.553.058
Hochgerechnet auf 24.704 zu modernisierende Gebäude, mit EVKW >= 140	706.783.435
26,5% Modernisierungsanteil	187.907.589
Pro Beratung (= hochgerechnete Summe / 26.940 Fälle mit EVKW >= 140)	26.235
8,5% der hochgerechneten Investitionssumme	60.076.592
26,5% der hochgerechneten Investitionssumme	187.297.610

13.9 Beschäftigungspotenzial in Personenjahren

	Investitions- summe (in €)	70%	BIP/Kopf (Brutto- Wertschöpfung, in €) ²	Beschäftigte Personen/ Jahr
Sample	7.553.058	5.287.141	70573	75
Hochgerechnet auf Nutzer des Modernisierungsratgebers (mit einem EVKW Wert ab 140 und höher)	706.790.988	494.753.691		7.011
Davon 8,5%	60.076.592	42.053.614		596
Davon 26,5%	187297610	131.108.327		1.858

14 Reduktion von Energie und CO₂ durch Modernisierungsmaßnahmen

14.1 Verbrauchssenkung in kWh/m², a, differenziert nach einzelnen Modernisierungsmaßnahmen

	vor 1978	1978 - 1983	1984 - 1994	1995 - 2001	ab 2002
Fassade	0	20	30	35	40
Dach / oberste Geschossdecke	0	8	10	12	14
Fenster	0	5	5	20	25
Thermosolaranlage			25	25	25
Kellerecke	0	5	8	10	12

14.2 Wirkungsgrad der Heizanlage

Baujahr der Heizanlage	vor 1978	1978 - 1983	1984 - 1994	1995 - 2001	ab 2002
Heizunganlage Öl/Gas	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95
Heizunganlage Fernwärme	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95

14.3 Einsparung an Energie im Sample in kWh,a

	durchgeführt	geplant	insgesamt
Dach	64.764	243.348	308.112
Dämmung oberste Geschoßdecke	37.079	144.662	181.741
Fassade	167.040	1.000.179	1.167.219
Dämmung der Kellerdecke	14.700	200.298	214.998
Fenster	124.405	451.135	575.540
Solar	18.500	55.925	74.425
Heizung	308.415	812.491	1.120.906
Summe	734.903	2.908.038	3.642.940

² Statistisches Bundesamt, Basis: Tabelle Handwerkszählung 1995
<http://www.destatis.de/basis/d/prohan/hand2.htm>

14.4 Emissionsfaktoren einzelner Energieträger

Energieträger	CO ₂ eingespart je kWh
Heizöl	0,280 kg
Erdgas	0,228 kg
Fernwärme	0,170 kg

14.5 CO₂-Minderung im Sample, in kg pro Jahr

	durchgeführt	geplant	insgesamt
Dach	15.529	60.636	76.165
Dämmung oberste Geschoßdecke	9.218	35.975	45.193
Fassade	41.420	250.497	291.917
Dämmung der Kellerdecke	3.726	49.659	53.385
Fenster	30.694	114.232	144.926
Solar	4.959	13.798	18.757
Heizung	76.903	203.923	280.826
Summe	182.449	728.720	911.169

14.6 Hochrechnung der CO₂-Minderung auf begutachtete Gebäude deren EVKW 140 oder höher beträgt, in Tonnen CO₂,a

	1 Jahr	20 Jahre
CO ₂ -Reduktion	911	18.223
Hochgerechnet auf 24.704 zu modernisierende Gebäude, mit EVKW >= 140	85.263	1.705.268
Davon 8,5%	7.247	144.948
Davon 26,5%	22.595	451.896

14.7 Durchschnittliche Ersparnis an kWh Energie pro Fall im Sample

	durchschnittliche Ersparnis pro Jahr kWh pro Fall	in 20 Jahren
Dachdämmung	2.751	55.020
Dämmung oberste Geschoßdecke	3.245	64.907
Fassade	9.191	183.814
Dämmung der Kellerdecke	2.622	52.438
Fenster	4.796	95.923
Heizung	7.279	145.572
Solar	4.378	87.559

14.8 Durchschnittliche Preise einzelner Energieträger, Stand 2005

Energieträger	Preis in Cent pro kWh
Heizöl	5,2
Erdgas	6
Fernwärme	6

14.9 Kosteneinsparung durch Energiereduktion

Jährliche Preissteigerung	Kosteneinsparung an Energie pro Fall in Euro	Kosteneinsparung nach 20 Jahren in €		
		0%	4%	8%
Dachdämmung	156	3.115	4.639	7.129
Dämmung oberste Geschoßdecke	183	3.667	5.460	8.390
Fassade	519	10.372	15.443	23.732
Dämmung der Kellerdecke	149	2.983	4.441	6.824
Fenster	269	5.387	8.021	12.327
Heizung	409	8.177	12.174	18.709
Solar	245	4.900	7.295	11.211

14.10 Differenz zwischen Modernisierungsanteil der Investitionen und Kosteneinsparung durch Energiereduktion

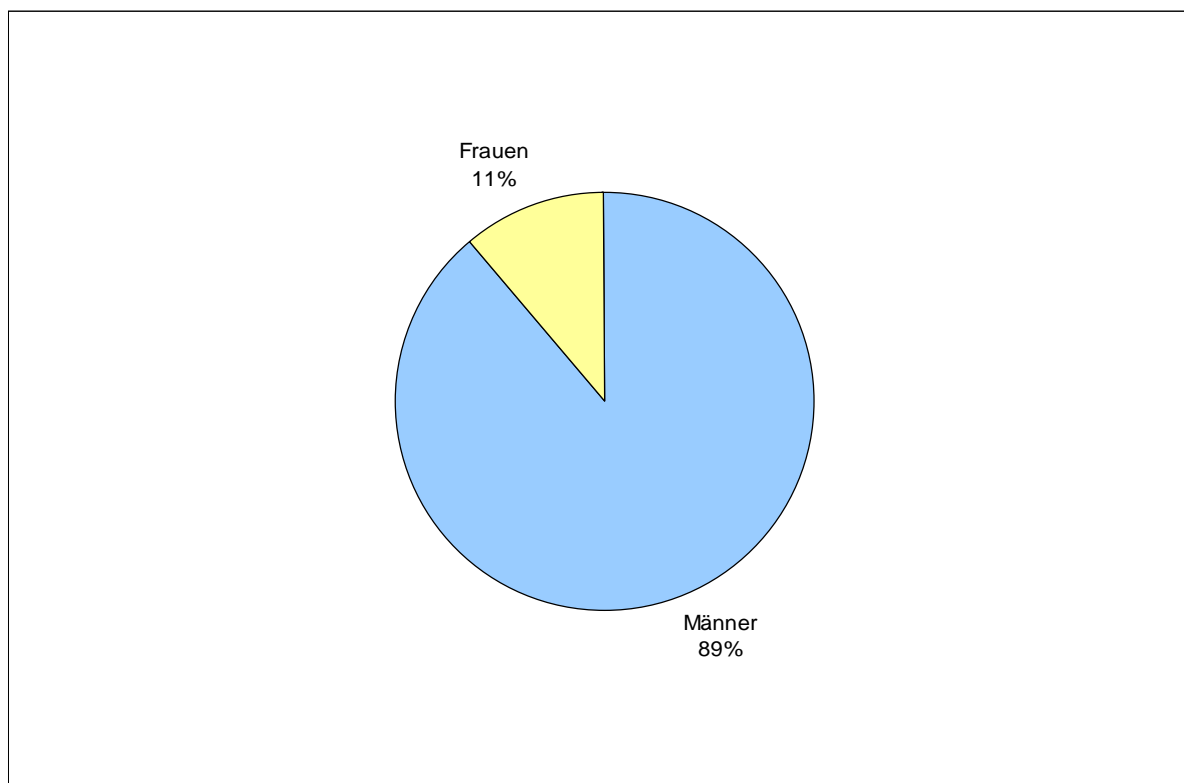
Jährliche Preissteigerung	Durchschnittliche Kosten, Modernisierungsanteil	Differenz zwischen Modernisierungsanteil und Kosteneinsparung		
		0%	4%	8%
Dachdämmung	303	2.812	4.335	6.825
Dämmung oberste Geschoßdecke	3.434	232	2.025	4.956
Fassade	9.357	1.015	6.086	14.376
Dämmung der Kellerdecke	2.313	670	2.128	4.512
Fenster	601	4.786	7.420	11.726
Heizung	620	7.557	11.554	18.089
Solar	8228	-3.329	-933	2.982

14.11 Differenz zwischen Investitionen und Kosteneinsparung durch Energiereduktion

Jährliche Preissteigerung	Durchschnittliche Kosten, insgesamt	Differenz zwischen Modernisierungsanteil und Kosteneinsparung		
		0%	4%	8%
Dachdämmung	15.201	-12.086	-10.563	-8.073
Dämmung oberste Geschoßdecke	3.430	237	2.030	4.960
Fassade	17.682	-7.310	-2.239	6.050
Dämmung der Kellerdecke	2.313	670	2.128	4.512
Fenster	11.428	-6.041	-3.407	899
Heizung	10.490	-2.313	1.684	8.219
Solar	8.228	-3.329	-933	2.982

15 Angaben zu den befragten Personen

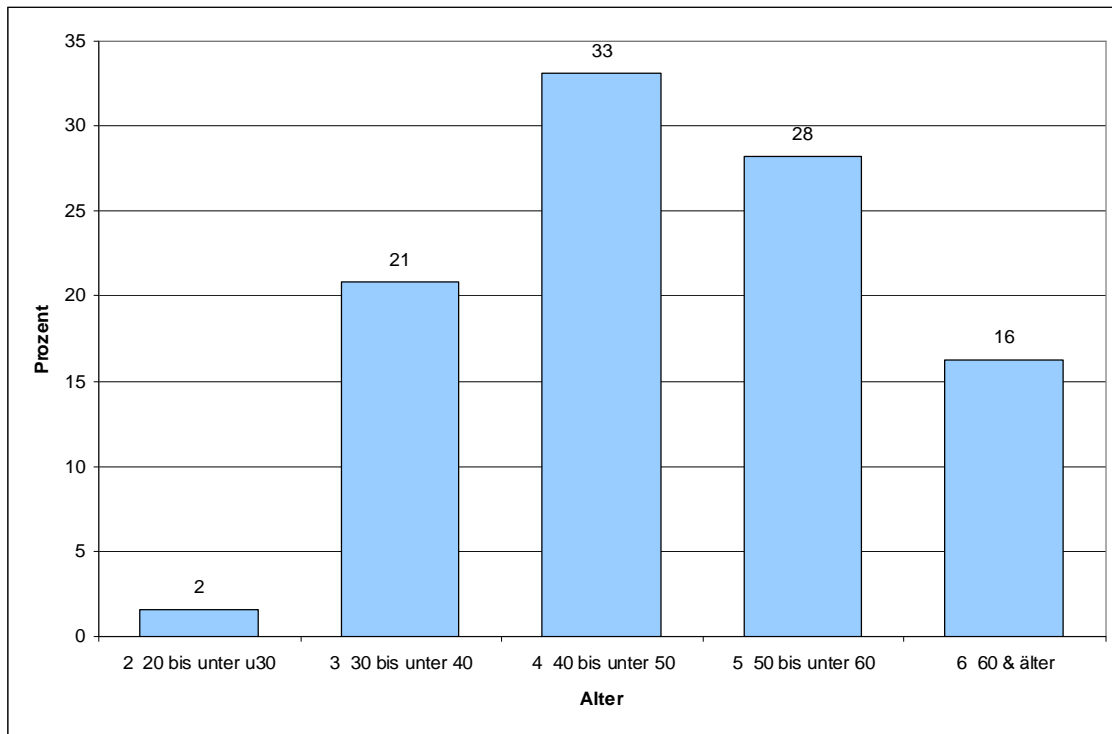
15.1 Geschlecht der Befragten



Graphik A19 – Geschlecht der Befragten

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	Männlich	218	67,1	89,0
	Weiblich	27	8,3	11,0
	Gesamt	245	75,4	100,0
Fehlend		80	24,6	
Gesamt		325	100,0	

15.2 Alter der Befragten



Graphik A20 - Alter der Befragten

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	20 bis unter 30	4	1,2	1,6
	30 bis unter 40	51	15,7	20,8
	40 bis unter 50	81	24,9	33,1
	50 bis unter 60	69	21,2	28,2
	60 & älter	40	12,3	16,3
	Gesamt	245	75,4	100,0
Fehlend		80	24,6	
Gesamt		325	100,0	

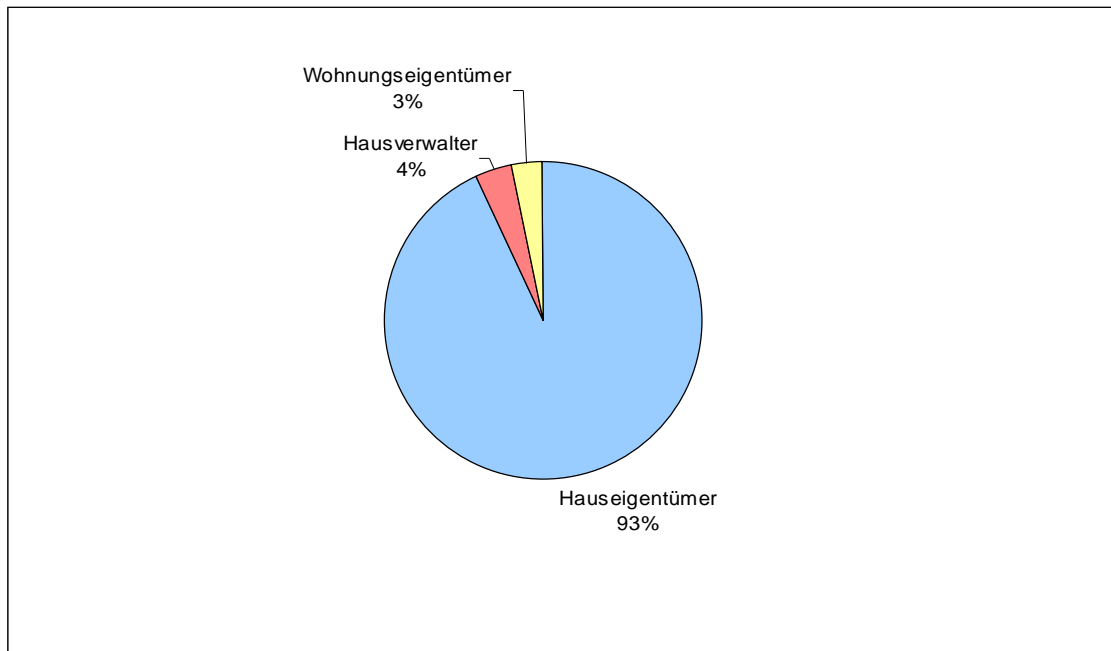
15.3 Ausbildungsstand der Befragten

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	Berufsfachhochschule	14	4,3	5,7
	Fachschule	47	14,5	19,2
	Hochschule	123	37,8	50,2
	kein beruflicher Ausbildungsabschluss	1	0,3	0,4
	Lehre	50	15,4	20,4
	Sonstiges	10	3,1	4,1
	Gesamt	245	75,4	100,0
Fehlend		80	24,6	
Gesamt		325	100,0	

15.4 Bewohnt der Befragte selber das Gebäude

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	Ja	205	63,1	88,4
	Nein	27	8,3	11,6
	Gesamt	232	71,4	100,0
Fehlend		93	28,6	
Gesamt		325	100,0	

15.5 Nutzertyp

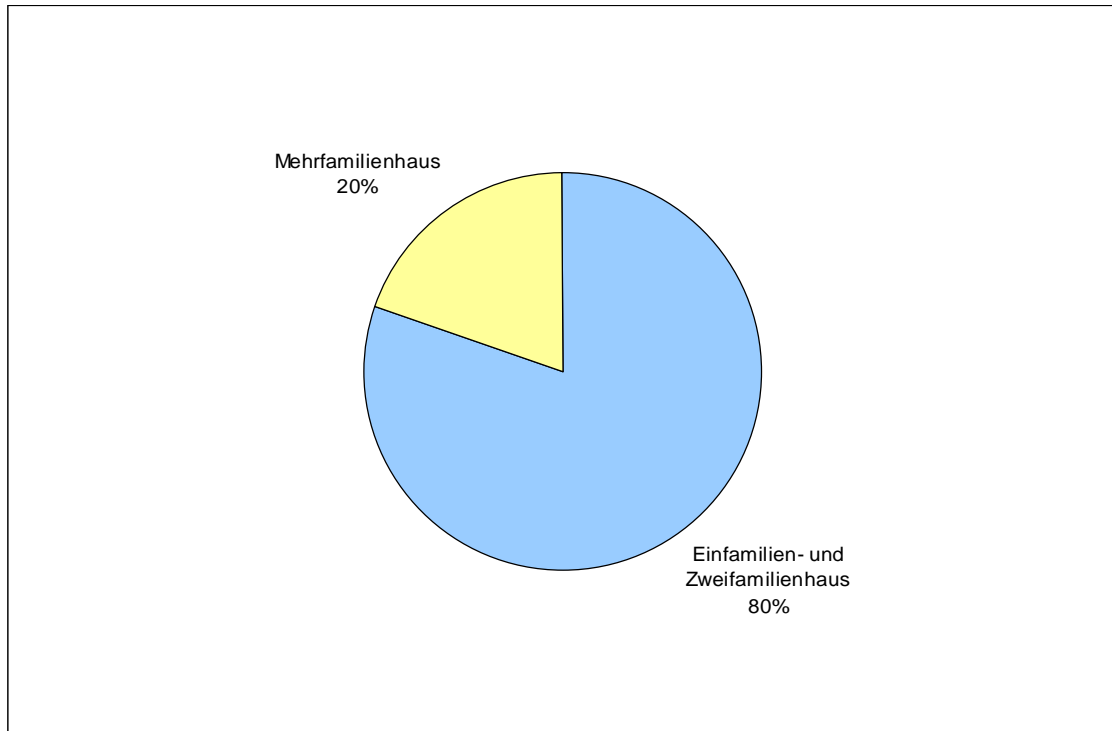


Graphik A21 - Nutzungstyp

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	Hauseigentümer	303	93,2	93,2
	Hausverwalter	14	4,3	4,3
	Wohnungseigentümer	8	2,5	2,5
Gesamt		325	100,0	100,0

16 Gebäudekenndaten

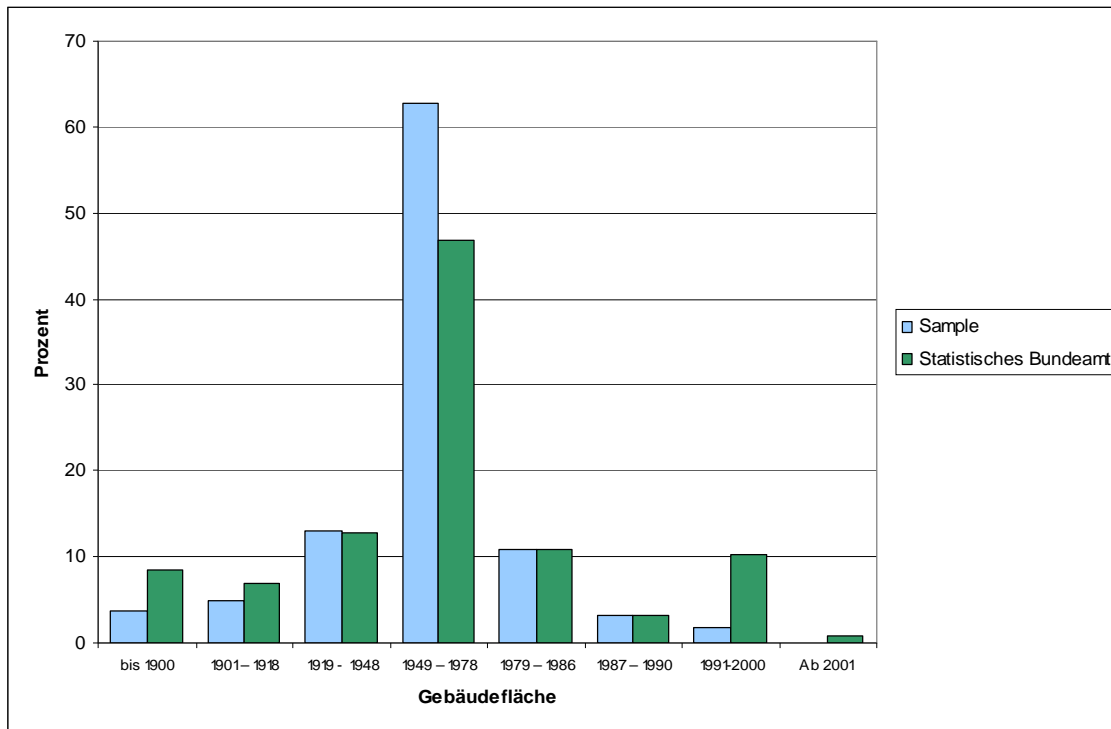
16.1 Gebäudetyp



Graphik A22 - Art des Gebäudes

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	Einfamilien- und Zweifamilienhaus	261	80,3	80,3
	Mehrfamilienhaus	64	19,7	19,7
Gesamt		325	100,0	100,0

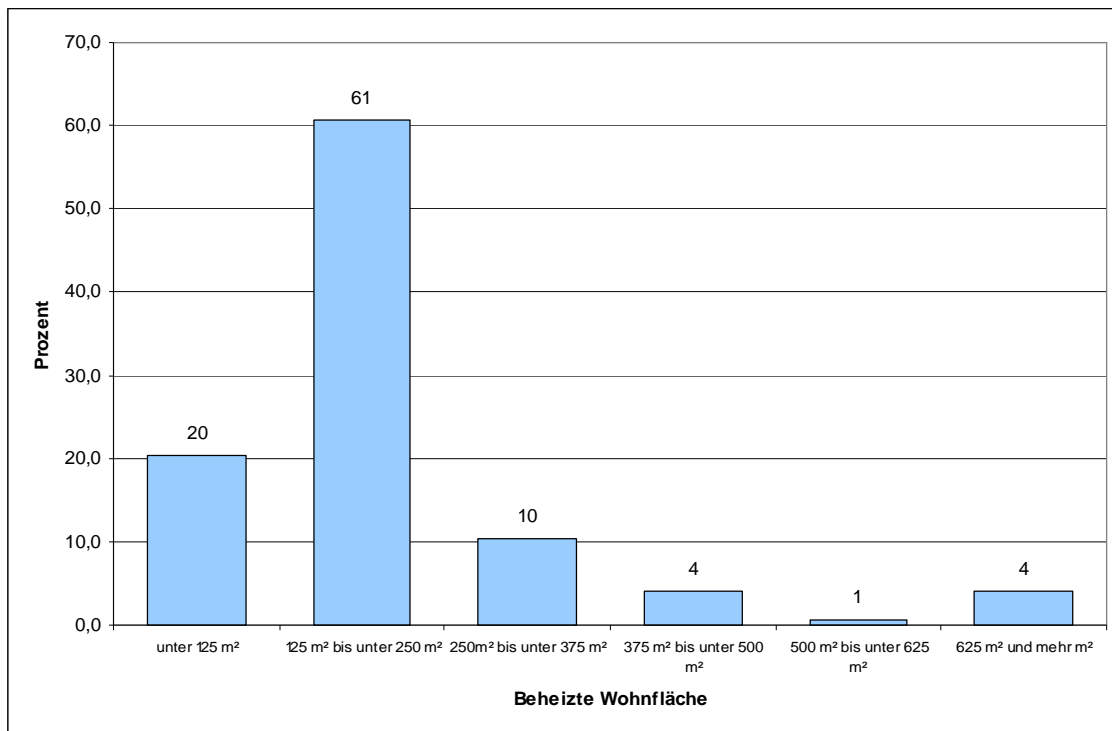
16.2 Baujahr des Gebäudes, klassiert



Graphik A23 - Baujahr der Gebäude

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	bis 1900	12	3,7	3,7
	1901 bis 1918	16	4,9	4,9
	1919 bis 1948	42	12,9	12,9
	1949 bis 1978	204	62,8	62,8
	1979 bis 1986	35	10,8	10,8
	1987 bis 1990	10	3,1	3,1
	1991 bis 2000	6	1,8	1,8
Gesamt		325	100,0	100,0

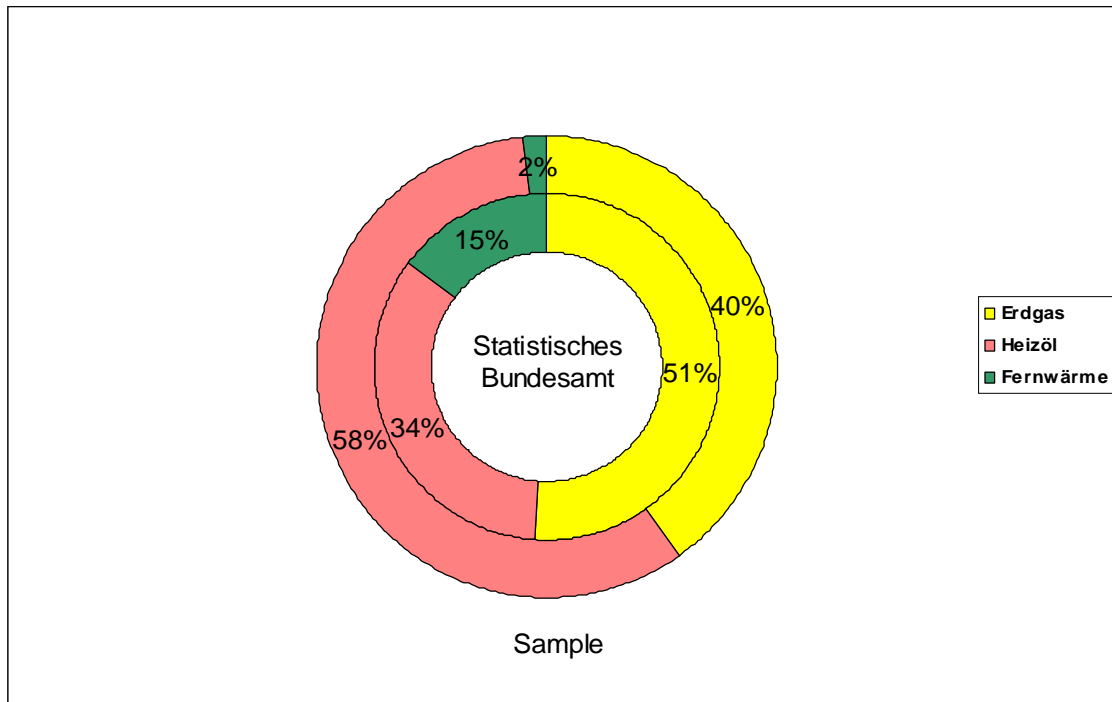
16.3 Beheizte Wohnfläche, klassiert



Graphik A24 - Größe der Gebäude

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	unter 125 qm	66	20,3	20,3
	125 bis unter 250 qm	197	60,6	60,6
	250 bis unter 500 qm	34	10,5	10,5
	500 bis unter 750 qm	13	4,0	4,0
	750 bis unter 1000 qm	2	0,6	0,6
	1000 und mehr qm	13	4,0	4,0
Gesamt		325	100,0	100,0

16.4 Energieträger



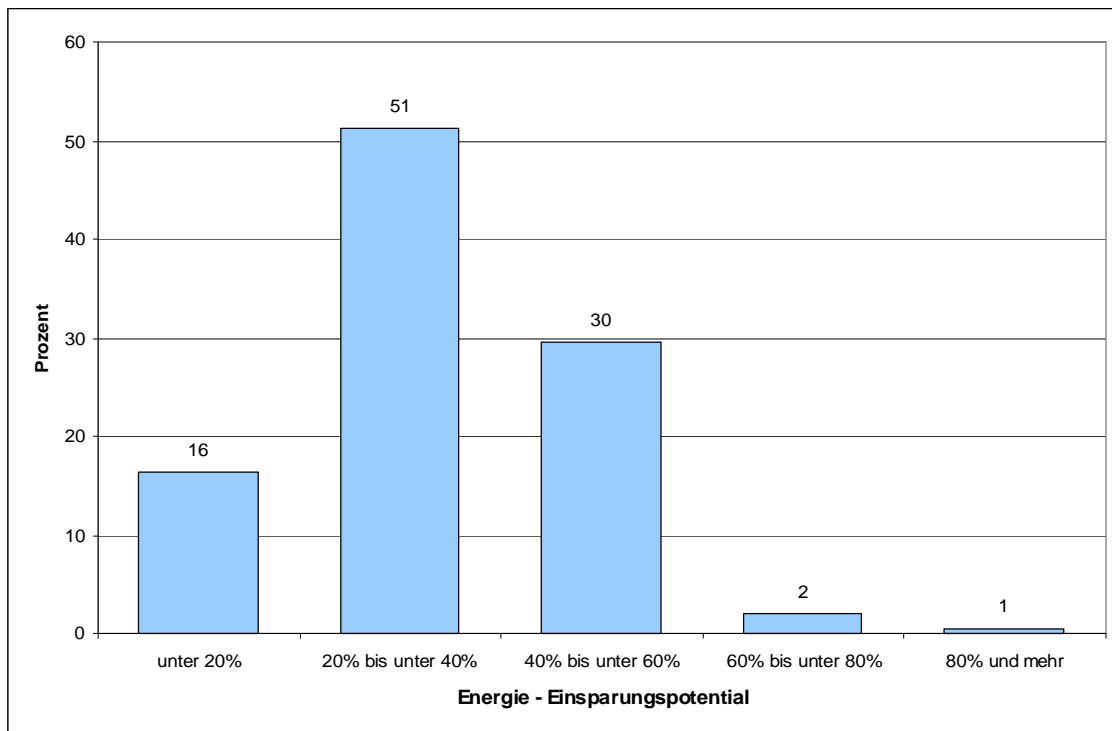
Graphik A25 – Verwendete Energieträger in den Gebäuden

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	Erdgas	131	40,3	40,3
	Fernwärme	6	1,8	1,8
	Heizöl	188	57,8	57,8
Gesamt		325	100,0	100,0

16.5 Bewertungsnote für den Energieverbrauch

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	3	181	55,7	55,7
	4	56	17,2	17,2
	5	22	6,8	6,8
	6	66	20,3	20,3
Gesamt		325	100,0	100,0

16.6 Einsparungspotenzial an Energie, klassiert



Graphik A26 – Einsparungspotenzial in den Gebäuden

		Häufigkeit	Prozent	Gültige Prozente
Gültig	unter 20%	31	9,5	16,4
	20% bis unter 40%	97	29,8	51,3
	40% bis unter 60%	56	17,2	29,6
	60% bis unter 80%	4	1,2	2,1
	80% und mehr	1	0,3	0,5
	Gesamt	189	58,2	100,0
Fehlend		136	41,8	
Gesamt		325	100,0	